



株式会社 **エスエイピー**
System Analysis & Programming

補償業務のパートナー

SACOM



弊社(エスエイピー)は、創業45年以上続くソフトウェア会社です。
補償業務向けのパッケージソフト(SACOMシリーズ)を開発しています。

快適、迅速、汎用を取り備えた補償業務のサポートシステム

「スピードと汎用性」が 「笑顔と成功」の近道につながる。

専用システムのためスピードは必要不可欠に求められるもの。しかし汎用性となると専用システムでは融通がきかないと、よく耳にします。弊社補償業務システムはお客様の業務を快適且つ円滑に作業してもらうために多種多彩に汎用性機能を搭載しております。現ユーザー様は成果品提出の早さと見やすさで各起業者に大変喜ばれております。



～スピード～

全システム同入力方法で、頻度の高い言葉・計算式はマスタから選択するのみ。マスタ化することにより多人数の担当者の入力統一を図ることが出来ます。また予め基本データ入力で多数の単価が選択されている状態、あとは確かめのみです。工事損害調査システムは調書と写真台帳と連動しているため二度手間がなく即写真台帳に印刷可能です。

～汎用性～

各起業者によって違う端数処理も無限大に登録可能、毎回設定変更する必要がありません。また数量計算式等で必要な長い計算式も無限大に可能、数字の根拠も計算式に混在しても計算されるのでチェック時と起業者への配慮を行うことが出来ます。また非木造補償積算システムに関しては見積書・代価表・工損算定書・特殊建物(土蔵)など別用途にも使用できます。



笑顔と成功

C O N T E N T S

木造補償積算システム

今、木造補償積算システムに求められてる機能	P1
棟概要データから各計算書に自動的に単価が選択！	P2
建具・仕上計算書を楽しみ！	P3
操作の流れはこんなに簡単！	P4
出力帳票の一目でわかる数量根拠	P5

非木造補償積算システム

今、非木造補償積算システムに求められてる機能	P6
構造用途によって決まる単価を自動に！	P7
鉄骨の1本拾い、建具の案分、仕上を楽しみ！	P8
操作の流れはこんなに簡単！	P9
出力帳票の一目でわかる数量根拠	P10

工事損害調査・写真台帳システム

今、工事損害調査システムに求められてる機能	P11
調査書入力画面・出力帳表	P12
操作の流れはこんなに簡単！	P13
便利な写真データ整理	P14
見やすいプレビュー画面	P15
起業者側のビューワーイメージ	P16

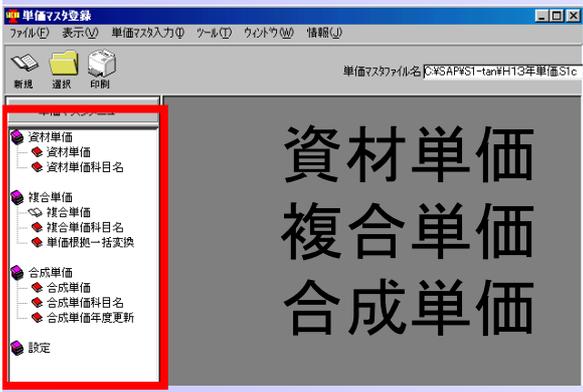
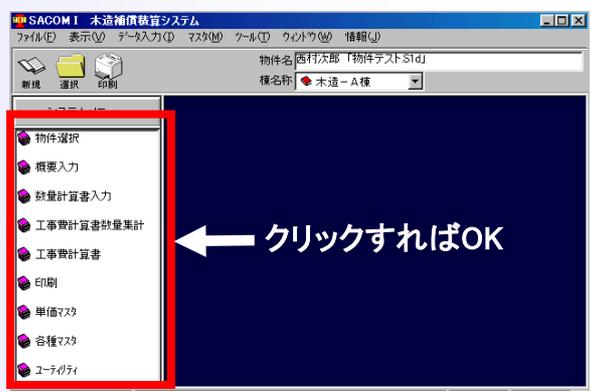
SACOM I *for Windows*

木造補償積算システム

今、木造補償積算システムに求められている機能

操作しやすいシステムメニュー

各操作の切り替えは画面左のシステムメニューで行います。システムメニューは常に表示されているため作業したい項目をクリックすると瞬時に画面が切り替わります。



資材・合成単価が登録可能！

標準書記載単価は歩掛りをもとに複合された単価ですので、建物によっては登録されていない単価も発生します。SACOM Iは資材・合成単価を登録し調査・直工費で使用できます。

積算データをExcel書類に変換

各メーカーの積算システムで作られたデータは他のシステムで見る事は出来ませんが、Excel形式で出力すると発注者のパソコンでも閲覧が可能になります。



仕上(外・内部)は別用紙にて

様式1から様式9までの標準様式のほか、細かな調査状況が表現できる外部・内部の仕上表を別に用意しています。また合成単価表も使用した単価のみ印刷することもできます。

棟概要データから各計算書に自動的に単価が選択！

棟概要入力画面

種別	1階	2階	3階	延べ
床面積(延べ床面積)	56.00	33.12		89.12
床面積(建物全体)	54.65	33.12		87.77
面積区分	II			II
床面積(東石付部分)	56.00			
東石付面積区分	II			
柱径(mm)	105	105		
柱長(m)	3.00	3.00		
外周長さ	30.94	25.40		
外壁長さ	2.95	2.70		
外壁面積		4		
建物形状区分	I			

種別: 木造
柱径: 105 mm
柱長: 3.00 m
外壁長さ: 2.95 m
外壁面積: 4.00 m²

構造区分: Ⅱ
柱径: 105 mm
柱長: 3.00 m
外壁長さ: 2.95 m
外壁面積: 4.00 m²

棟概要で予め入力すると各計算書に反映されます。仮設・軸部・労務・布仕上は単価が表示されておりますので、確認するのみとなっております。布基礎・東石は下図の赤枠の中から選択するだけで、単価が表示されます。樫・塗装・建築設備は数量が表示されていますので、単価を選択するのみとなります。これらの作業により単価を探す手間と数量の入力を省きます。

各計算書画面

仮設計算書画面

No	柱径	柱長	面積	用途	材料	柱径	柱長	面積	単価	数量	小計
1	105	3.00	89.12	住宅	鉄筋工事費(A)				80.90		

軸部計算書画面

No	柱径	柱長	面積	用途	材料	柱径	柱長	面積	単価	数量	小計
1	105	3.00	89.12	住宅	鉄筋工事費(A)				80.90		

基礎計算書画面 (布基礎)

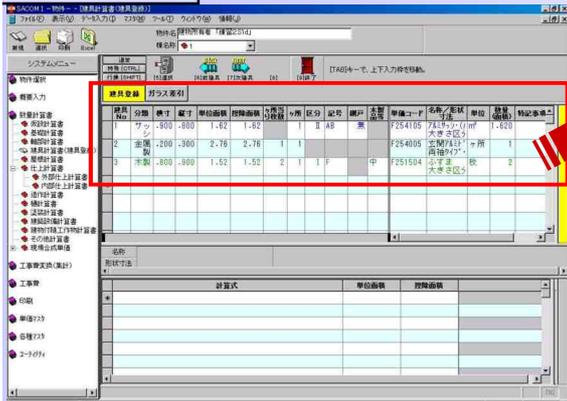
No	1階床面積	面積	用途	基礎長さ	基礎幅	単位	数量	小計
1	56.00		専用住宅	1.21	67.76	m	67.76	

基礎計算書 (布仕上)

No	単価コード	名称/形状寸法	単位	数量	高価外周長さ
1	F215501	布基礎鉄筋外周仕上付 H=45cm	m	30.84	
加算	F215525	布基礎鉄筋外周仕上付 H10cm+加算	m	30.84	

3 建具・仕上計算書は楽に！

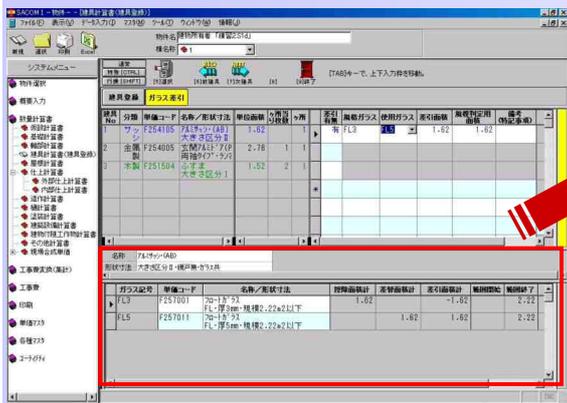
建具登録



建具No	分類	横寸	縦寸	単位面積	控除面積	ヶ所数	区分	記号	網戸	木製品等	単価コード	名称/形状寸法	単位	数量	特記事項
1	サッシ	.900	.800	1.82	1.82	1	II	AB	無		F254105	アルミサッシ(1 大きさ区分 II)	㎡	1.820	
2	金属製	.200	.300	2.76	2.76	1	I				F254005	玄関アルミ 両袖タイプ	ヶ所	1	
3	木製	.800	.900	1.52	1.52	2	I	F		中	F251504	心すま 大きさ区分 I	枚	2	

煩わしい建具は単価を探さずに！

多量の建具を単価の中から探して登録するのはとても大変です。単価探索を減らすためアルミサッシ・木製建具については記号・網戸・木製品等を選択するだけで単価が瞬時に表示されます。煩わしい建具単価を快適に打ちこめる機能となっております。

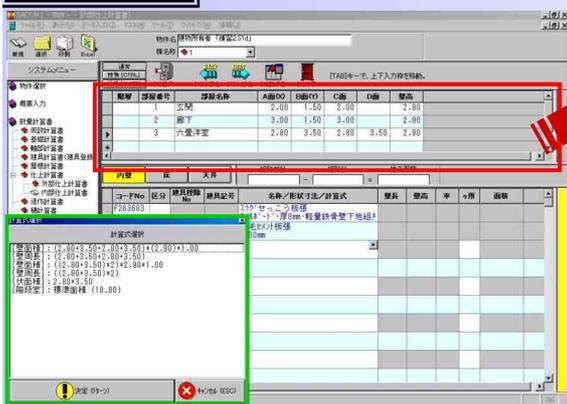


ガラス記号	単価コード	名称/形状寸法	控除面積計	差替面積計	差引面積計	範囲開始	範囲終了
FL3	F257001	ポトガラス FL・厚3mm・規模2.22㎡以下	1.82		-1.82		2.22
FL5	F257011	ポトガラス FL・厚5mm・規模2.22㎡以下		1.82	1.82		2.22

面倒なガラスの差し引きは瞬時に！

建具のなかで特に面倒なのはガラスの差し引きです。一々計算式を入力して差し引きすると時間のロスが生じます。そのロスを減らすため単価行にガラスの差し引きが有を選択します。するとその単価の規格ガラスが表示されますので使用ガラスを選択するのみとなります。集計は自動計算されます。

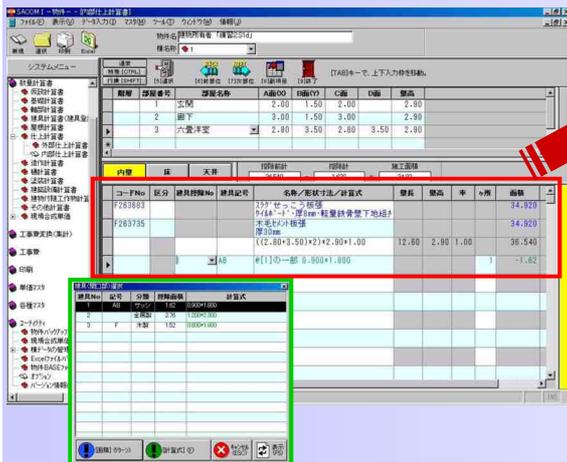
仕上登録



階層	部屋番号	部屋名称	A面(O)	B面(V)	C面	D面	壁高
1	玄関		2.00	1.50	2.00		2.90
2	廊下		3.00	1.50	3.00		2.90
3	六畳洋室		2.80	3.50	2.80	3.50	2.90

仕上の計算式を楽に！

各部屋の長さ・壁高を予め入力しておくで壁面積・壁周長・伏面積が自動的に計算式(左図の緑枠)を作り上げます。あとは内壁・床・天井のそれぞれに必要な計算式を選択するのみとなります。※複雑な計算式の手入力・文字の混在も可能です。



コーFNo	区分	建具控除No	建具記号	名称/形状寸法/計算式	壁長	壁高	率	ヶ所	面積
F263683				スラグせっこう板張 タイル・T・厚8mm・軽量鉄骨壁下地組					34.920
F263735				木毛セリ板張 厚30mm ((2.80+3.50)*2)+2.90*1.00	12.60	2.90	1.00		36.540
			II	AB				1	-1.82

建具控除も楽々！

仕上を埋め込んだ後は建具の控除に時間がとられません。予め登録されている建具を表示させ、選択するだけで控除計算されます。また建具が複数の仕上にかかっている場合でも「[建具番号]の一部」といった言葉も自動にだすこともできます。数量根拠がはいりますので、各起業者は大変喜んでおられます。

操作の流れはこんなに簡単！

The screenshot shows the SACOM 1 software interface. On the left is a system menu with options like 'Object Selection', 'Object Entry', and 'Calculation'. The main window is divided into several panes. The top pane shows 'Property Registration' with fields for 'Object Name' (物件名) and 'Object Code' (種別名). The middle pane shows 'Property Summary' with various input fields for 'Basic Information' (基本事項) and 'Essential Data' (重要データ), including dates, location, and building details. The right pane shows 'Property Summary Input' (物件概要入力) with tabs for 'Overview' (概要), 'Basic' (基本), and 'Survey Data' (調査データ), containing detailed specifications for exterior walls, roof, and columns.

① 物件名を登録します。

② 物件概要を入力します。

③ 建物概要、基本・調査データを入力します。

This screenshot displays multiple windows in the SACOM 1 software. The left window shows a 'Calculation Sheet' (計算書) with columns for 'No.', 'Area', 'Usage', 'Rate', etc. The middle window shows 'Building Data Entry' (建具データ入力) with a table for 'Building Data' (建具データ) including 'Category', 'Area', and 'Unit Price'. The right window shows 'Interior Data Entry' (仕上(外・内部)データ入力) with a table for 'Interior Data' (仕上データ) including 'Code No.', 'Area', and 'Material'. The bottom right window shows a summary table with columns for 'Code No.', 'Area', 'Volume', and 'Cost'.

④ 各計算書を入力します。

⑤ 建具データを入力します。

⑥ 仕上(外・内部)データを入力します。

This screenshot shows the 'Calculation Results' (計算結果) window, which displays a table of calculated costs and quantities. The table has columns for 'No.', 'Code', 'Area', 'Name', 'Shape Method', 'Unit', 'Unit Price', and 'Quantity'. Below the table, there are buttons for 'Print' (印刷) and 'Excel Output' (Excel出力). The 'Print' dialog box is open, showing options for printer selection (Canon LASER SHOT LBP-1510), print range, and print content (e.g., 'Survey Sheet', 'Calculation Sheet').

⑦ 数量データと単価を掛け合わせて
工事費計算書を作ります。

⑧ 工事費が計算されて結果が表示
されます。※推奨費一覧も表示

⑨ 調査書等印刷・Excelデータへの変換をします。

木造建物数量計算書〔外壁〕 一部分					9	勝手口	1	1.42	
					3	AB	1	1.02	
計								25.920	122.76
①	西面	244605	磁器質タイル 施釉・小口平・木摺・汎共・(木造用)	2.00×2.85-補修分(2.00×0.75)	4.200			2.120	
								[8]の一部 1.240×1.71	
計					4.200			2.120	2.08
	西面	244605	(補修)磁器質タイル 施釉・小口平・木摺・汎共・(木造用)	2.00 0.75 1	③			0.620	
								[8]の一部 1.240×0.50	
計					1.500			0.620	0.88
外壁仕上げ別施工面積集計表									
コード	単価名称	形状寸法等	実施面積			施工面積合計			
245363	色モルタル塗	厚25mm・一般色・木摺・ワケ・汎共	外壁	122.76		122.76			
244605	磁器質タイル	施釉・小口平・木摺・汎共・(木造用)	外壁	2.08		2.08			
244605	(補修)磁器質タイル	施釉・小口平・木摺・汎共・(木造用)	外壁	0.88		0.88			
			施工面積総計	125.72	m ²				
			補修面積計	0.88	m ²	(0.7 %)			

[1] 数量計算書〔外壁〕・No. 1

- ① 壁長・壁高・率では対応できない複雑な計算式は枠をはずして表示させることができます。枠に入りきらない計算式は別紙計算書参照と表示され「木造建物数量計算書〔その他〕」に表示されます。
- ② 補修部分と補修率を表示させることができます。
- ③ 仕上のなかに建具の一部分がうめこまれているときに「[建具番号]の一部(計算式)」が表示されます。言葉の変更や表示をさせないこともできます。

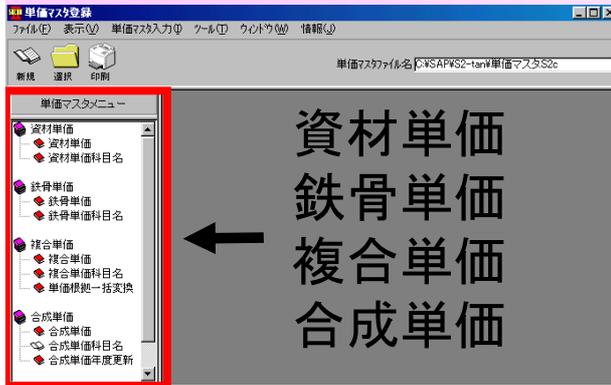
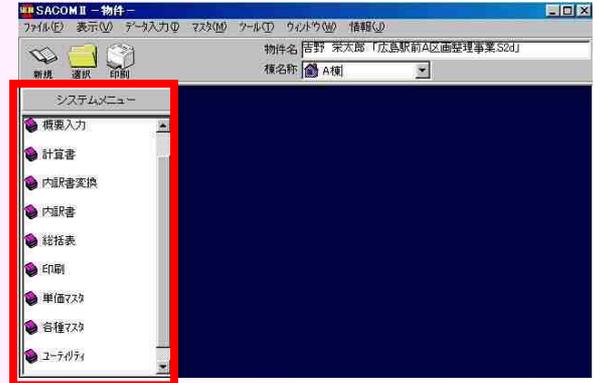
仕上計算書〔外部〕					
階/部位	仕上名称 / 計算式			ヶ所	面積
【北面】					
【1階】	[F245363] 色モルタル塗 厚25mm・一般色・木摺・ワケ・汎共				16.107
	④ [壁長] 5.46 × [壁高] 2.95				
	※[壁長] 5.46 = 3.22+2.24				
	[5] (AC) 1.02				
			(控除前小計)	▲	16.107
			1	▲	-1.02
			(控除小計)	▲	-1.02
			(参考施工面積)	※	[15.09]
【南面】					
【1階】	[F245363] 色モルタル塗 厚25mm・一般色・木摺・ワケ・汎共				16.107
	[壁長] 5.46 × [壁高] 2.95				
【2階】	[壁長] 5.46 × [壁高] 2.70				14.742
	[壁長] 5.46 × [壁高] 1.23 × [率] 0.5				
			(控除前小計)	▲	34.206
	[3]	(AB)	1.02	1	▲ -1.02
	[4]	(AC)	4.65	2	▲ -9.30
	[5]	(AC)	1.02	1	▲ -1.02
			(控除小計)	▲	-11.34

④ 様式どおりに書式をあわせなければならない場合は壁長・壁高・率に入る計算式を作ります。木造建物数量計算書には様式の形で表示されますが数量根拠が表示されませんので、仕上計算書に表示できるようにしてあります。

今、非木造補償積算システムに求められている機能

操作しやすいシステムメニュー

各操作の切り替えは画面左のシステムメニューで行います。システムメニューは常に表示されているため作業したい項目をクリックすると瞬時に画面が切り替わります。



資材単価
鉄骨単価
複合単価
合成単価

資材・合成・鉄骨単価が登録可能！

標準書記載単価は歩掛りをもとに複合された単価ですので、建物によっては登録されていない単価も発生します。SACOM IIは資材・合成・鉄骨単価を登録し各数量計算書・内訳書で使用します。

計算書は数字・文字が混在してもOK

数量計算書、特に仕上げの計算書は数字の根拠を書き込んでおかないとチェック時に非常に手間取ります。SACOM IIはすべての数量計算書にこの機能をつけてあります。

内部仕上							
番号	部材名	A面(A/0)	B面(B/0)	C面(C)	D面(D)	高さ(H)	巾木(W)
	洋間						
	床						
	天井						
	壁						
	柱						
コーFNo	種別	名称/摘要/計算式			場所	数量	中計
F272011		天井せうこうボード張					46.055
F258001		床0.5・壁不貼・掃強・ビス止め・下地別途					46.055
		10型・φ380・下地部の有る場合					
		2.75×2.20+踏込部分0.85×0.80			5	34.075	
		2.60×2.20+踏込部分0.85×0.80			1	6.485	
		2.15×2.20+踏込部分0.85×0.80			1	5.495	
F252403		シーリング防水					74.240
		ポリサルフェイド・10×10					
		(2.75×3.10)×2 [7・8・9号]			5	58.500	
		(2.60×3.10)×2 [10・11号]			1	11.400	
		1.64×0.70×2 廻縁部分			1	4.340	

別な用途に使用してください！

本システムの用途は非木造建物の積算システムとなっていますが、ユーザーは見積書・代価表・工損算定書・特殊建物(土蔵)など別用途に使用されています。

内訳書					
コードNo	名称/摘要	数量	単位	単価	金額
1.	仮設工事	1	式	3,102,167	3,102,167
2.	土工・地業工事	1	式	906,724	906,724
3.	コンクリート工事	1	式	1,684,776	1,684,776
4.	鉄筋工事	1	式	354,094	354,094
5.	鉄骨工事	1	式	4,927,976	4,927,976
6.	組積工事	1	式	2,464,202	2,464,202
7.	防水工事	1	式	136,080	136,080
8.	タイル工事	1	式	85,489	85,489
9.	木工事	1	式	2,241,333	2,241,333
10.	金属工事	1	式	1,047,422	1,047,422
11.	左官工事	1	式	1,848,995	1,848,995
12.	建具工事	1	式	1,678,563	1,678,563

7 構造用途によって決まる単価を自動に！

各変換設定画面

The screenshots show the following settings:

- 直接仮設変換マスタ登録 (Direct Temporary Conversion Master Registration):** Lists items like 'やりかた' (excavation) and '現寸型板' (formwork) with their respective units and conversion codes.
- 土工・地業変換マスタ登録 (Soil/Earthwork Conversion Master Registration):** Lists items like '根切り(機械)' (excavation) and '埋戻し(機械)' (backfill) with units and conversion codes.
- コンクリート変換マスタ登録 (Concrete Conversion Master Registration):** Lists items like '捨てコンクリート' (chamber concrete) and '土間コンクリート' (floor concrete) with units and conversion codes.
- 鉄骨変換マスタ登録 (Steel Structure Conversion Master Registration):** Lists items like '鋼材費(材料費のみ)' (steel material cost) and '現場建方' (on-site construction) with units and conversion codes.

変換設定とは構造用途によって同じになる単価を何度も入力しなくても済む機能となっております。また数量も統計値等で決まっているものに対しては数量が表示されている状態となっております。単価と数量が自動表示されるのは「直接仮設」「土工・地業」「コンクリート」「鉄骨」「電気設備」「給排水設備」「空調設備」「解体」「廃材処分費」「発生材」となります。ここまで自動に表示されますので、残りの主な部分は建具・仕上となります。

変換された仮設内訳書画面

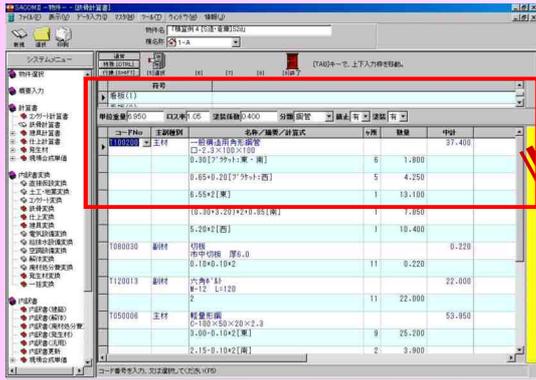
1. 直接仮設			
コードNo.	名称/摘要	数量	単価
F2110 01	やりかた S造・工場系・地下階なし	22.24	240
F2110 21	現寸型板 S造・工場系・く体・仕上げ共	22.24	318
F2110 11	現寸型板 S造・工場系	22.24	130
F2111 11	外部単管本足場 高さ1.0m未満・期間3ヶ月	96.56	1,470
F2112 31	脚立足場 平面・H=1.8m・期間2ヶ月	22.24	370
F2113 81	養生 S造・工場系・く体・仕上げ共	22.24	280
F2113 91	清掃・片付 S造 工場系・工事中・竣工時を含む集積まで	22.24	1,080
F2113 94	廃材処分 積込・運搬・捨場代共 現場で出る種々の残材全般	22.24	1,130
数量合計		22240	金額合計 220,670
部材位置		計算式	数量
		建築面積 22.24	22.240

計算式も自動表示！

変換されてきた画面となります。①の数量の計算式が②の計算式となります。基本的な数値に関しては自動的に根拠の文字が表示されます。

鉄骨の1本拾い、建具の案分、仕上を楽に！

鉄骨計算書画面



符号	主副種別	名称/摘要/計算式	ヶ所	数量	中計
1100200	主材	一般構造用角形鋼管 □-2.3×100×100 0.30[ﾌﾟﾗｯｸ:東・南]	6	1.800	
		0.65+0.20[ﾌﾟﾗｯｸ:西]	5	4.250	
		6.55*2[東]	1	13.100	
					37.400

統計値ではひろえない、鉄骨の一本びろい！

ガソリンスタンドのキャンピー部分やパチンコ店の立体駐車場等の統計値ではひろえないものも一本びろいできます。

建具計算書画面



符号	案分率有無	名称/摘要/計算式	ヶ所	数量	中計
F253351	主材	腰A*2[片*?] RC-C8適用*W74cm*H173cm*片開	1	1.000	
					1.000

建具の案分計算も楽々！

案分計算は案分率有を選択し単価を選択します。実測値が表示されますので計算式の数値を変えるのみで案分率が表示されます。内訳書にも反映されます。

仕上計算書画面



番号	部屋名	A面(A/X)	B面(B/Y)	C面(C)	D面(D)	高さ(H)	巾木(W)	中計
F244431	内部:陶器質タイル 施釉・108角・RC・ﾌﾞﾛｯｸ・ALC地下							2.182
	流・調理	1.90*0.80	数量根拠[1.90+1.00+0.90]					-1.520
	ｺﾝﾚｯﾄ	0.60*0.62						-0.372

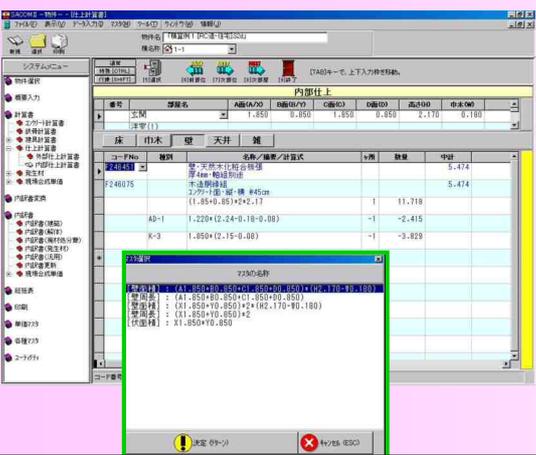
計算式に文字・根拠計算式の混在が！

計算式のなかに数量の根拠として文字・計算式を入力しても、目的とする数量は変わりません。この混在により起業者からの問い合わせが少なくなったとユーザー様に喜ばれています。

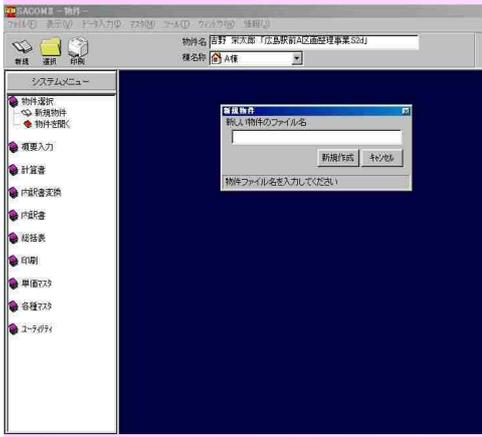
番号	部屋名	A面(A/X)	B面(B/Y)	C面(C)	D面(D)	高さ(H)	巾木(W)	中計
F246451	壁・天然木化粧合板張 厚4mm・軸組別注	1.850	0.850	1.850	0.850	2.170	0.180	5.474
F246075	木造銅線組 ｺﾝｸﾞﾘｰﾄ面・縦・横 @45cm (1.85+0.85)*2+2.17							5.474

仕上の計算式を楽に！

各部屋の長さ・壁高を予め入力しておくで壁面積・壁周長・伏面積が自動的に計算式(左図の緑枠)を作り上げます。あとは内壁・床・天井・巾木のそれぞれに必要な計算式を選択するのみとなります。**※複雑な計算式の手入力・文字の混在も可能です。**



9 操作の流れはこんなに簡単！



① 物件名を登録します。



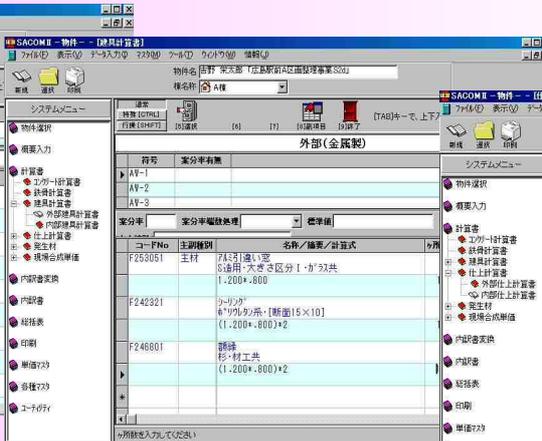
② 物件概要を入力します。



③ 建物概要、統計値データを入力します。



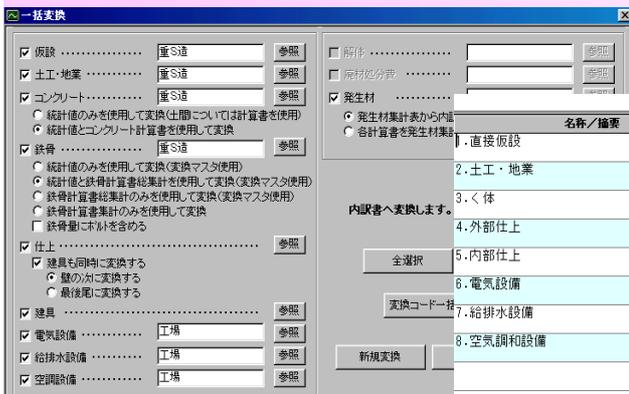
④ 各計算書を入力します。



⑤ 建具データを入力します。



⑥ 仕上(外・内部)データを入力します。



⑦ 数量データと単価を掛け合わせて内訳書を作ります。

名称/摘要	数量	単位	単価	金額
1. 直接仮設	1	式	7,580,999	7,580,999
2. 土工・地業	1	式	3,509,872	3,509,872
3. く体	1	式	7,398,861	7,398,861
4. 外部仕上	1	式	5,358,771	5,358,771
5. 内部仕上	1	式	2,778,541	2,778,541
6. 電気設備	1	式	2,542,161	2,542,161
7. 給排水設備	1	式	2,922,351	2,922,351
8. 空調設備	1	式	2,922,351	2,922,351

⑧ 内訳書が計算されて結果が表示されます。



⑨ 成果品を印刷、又はExcel出力します。

出力帳票の一目でわかる数量根拠

内訳書

内訳書・建築 No. 11

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
4.3 外部建具						
[AD-1] 玄関7ミミア	RC・CB造用・片袖タイプ・ラン付・中	1.00	ヶ所	247,200	247,200	単-253215
[AD-2] 腰パネドア	RC・CB造用・W74cm×H173cm・片開	1.00	ヶ所	53,300	53,300	単-253351 46,200×案分率 1.154
[AW-1] 7ミ引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅱ・ガラス共	6.09	㎡	17,900	109,011	単-253005
[AW-2] 7ミ引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅱ・ガラス共	10.09	㎡	17,900	180,611	単-253005
[AW-3] 7ミ引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅱ・ガラス共				045	単-253005
[AW-4] 7ミ引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅱ・ガラス共				245	単-253005
[AW-5] 7ミ引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅱ・ガラス共				478	単-253005
[AW-6] 7ミ引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅱ・ガラス共				318	単-253005
[AW-7] 7ミ引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅱ・ガラス共	1.92	㎡	17,900	34,368	単-253005
[AW-8] 7ミ引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅱ・ガラス共	1.82	㎡	17,900	32,578	単-253005
[AW-9] 7ミ引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅱ・ガラス共	1.54	㎡	17,900	27,566	単-253005
[AW-10] 7ミ引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅰ・ガラス共	0.64	㎡	29,400	18,816	単-253001
[AW-11] 7ミ引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅰ・ガラス共	1.19	㎡	29,400	34,986	単-253001
型板ガラス	F・厚4mm・規模2.18㎡[FL5差額]	25.89				

案分率・割増処理計算式・単価の出典名称等が表示できます。

数量計算書

数量計算書・建築 No. 3

種別	形状寸法	部材位置	計算式	計	ロス	資材計	単位
捨てコンクリート	18N/mm2・ポンプ打設		1階床面積 112.55 × 統計値 0.031	3.489		3.49	
く体コンクリート	21N/mm2・ポンプ打設 ・1日100~170m3		基本面積 162.57 × 統計値 0.71 × 補正率 1.15	132.738		132.74	
型枠	非木造布基礎・地中梁	基礎コン	[1階床面積 112.55 × 統計値 0.26 = 29.263]				
			基礎コンクリート 29.263 × 統計値 9.81	287.070		287.07	㎡
型枠	く体・壁構造・中層程度		く体コンクリート 132.738 × 統計値 9.81	1,302.159			
			-287.070 [建築:型枠 参照]	-287.070			
			(合計)	1,015.089		1,015.09	㎡
5t未満・材工共			く体コンクリート 132.738 × 統計値 0.085	11.282		11.28	t

数量計算式の中に、数値の根拠名称・数値の根拠計算式が表示できます。

仕上計算書

仕上計算書・内部 No. 12

部位	種別	仕上名称/計算式	ヶ所	数量	部位	種別	仕上名称/計算式	ヶ所	数量
【内部・部屋別】					【内部・階段室】				
壁		壁・天然木化粧合板張 厚4mm・軸組別途 木造胴縁組 コンクリート面・縦・横 @45cm			壁		合成樹脂エポキシ樹脂 EP・凹凸面・2回塗・素地共 ボーズ・凹凸塗り 4.760×0.23[糸幅]		1.094
天井		(1.85×2+4.85)×5.25-0.98×0.19-(0.99+1.85)×0.15 0.92×2.67+0.43×2.25+0.36×0.15+2.64×2.52+2 +0.88×2.38+(0.56+0.88)×0.30÷2+1.35×2.43 +3.50×2.31		44.275	天井		天井・天然木化粧合板張 厚4mm・下地組別途 木造胴縁組 コンクリート面・縦・横 @45cm (0.56+0.44)×0.98		0.980
AW-6		1.670×1.400		-1	天井・ビニール		天井・ビニール 並・下地		
WD-4		0.940×(1.75-0.04)		-1	内壁・凹凸		内壁・凹凸 厚20mm		1.831
WD-5		0.900×(1.79-0.08)		-1	天井・吸音板張		天井・吸音板張 フラクセッコウ系・厚6mm・木造天井下地組共		8.972
WD-9		0.840×(1.76-0.05)		-1			1.85×4.85		1
WD-12		0.820×0.970		-1			1.85×0.99		1
K-3		1.850×(2.15-0.08)		-1			1.85×4.85		1
K-6		0.880×(1.81-0.08)		-1			1.85×4.85		1
K-7		0.780×(1.81-0.08)		-1			1.85×4.85		1
		(小計)		50.257			1.85×4.85		1
壁		壁・天然木化粧合板張 厚4mm・軸組別途 木造胴縁組 木造面・縦@90cm・横@45cm			壁		階段手摺 スチールH90cm・φ42.7mm		4.170
		0.98×2.38+(0.26+2.38)×2.21÷2		5.249			3.40+0.77		1
		壁・ビニール張 並・下地別途					合成樹脂調合ペイント塗 SOP・細物・鉄部・3回塗・素地・錆止共		1.876
		内壁・凹凸塗り金ごて 厚20mm					階段手摺より 4.170×0.90×0.5[歩掛32版P847]		1
		1.85×0.15		0.277					
		階段ボーズ・凹凸塗り金ごて押え 糸幅230・ささらげた(小口)							
		0.42+3.65+0.69		4.760					

長い計算式もわかりやすく表示できます。

SACOM III

for Windows

工事損害調査・工事写真台帳システム

今、工事損害調査システムに求められている機能

操作しやすいシステムメニュー

各操作の切り替えは画面左のシステムメニューで行います。システムメニューは常に表示されているため作業したい項目をクリックすると瞬時に画面が切り替わります。

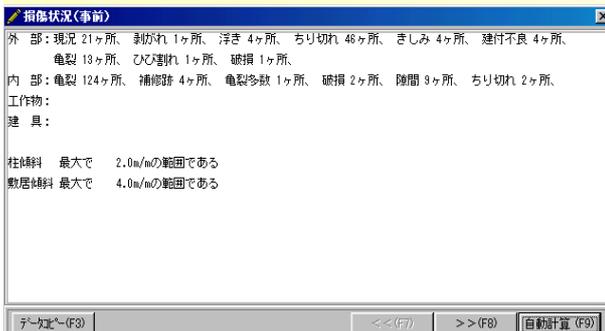


使用する名称はすべて登録！

部屋名・損傷状況・損傷種類・仕上材種類など建物が換っても使用する名称は同じなのでそれらの名称は予め登録しておき必要時にウィンドウで表示させ選択します。

Excel出力可能

調査データがExcel出力できますので様式・文字変更等の修正が可能となります。発注者からの様々な納品指示も対応できます。



損傷状況の集計もワンクリック

調査表に記載されているすべての損傷状況の種類と数を集計する作業は簡単なようで実は大変なことです。この機能があるかないのとは大きな違いがあります。

調査書入力画面

調査番号	部屋名称	各部	仕上材	損傷種類	損傷状況	場所	備考
事前	1	ポーチ	隙間	壁/体目地隙間	W=1.5 m/m L=11 cm		
事前	1	ポーチ	内 壁	小口平列/ 壁/体目地隙間	W=1.5 m/m L=11 cm		変化無し
事前	1	ポーチ	内 壁	小口平列/ (拡大)			写真用
事前	2	ポーチ	内 壁	基礎/クラック			
事前	2	ポーチ	内 壁	小口平列/ 基礎/クラック			
事前	3	ポーチ	基礎	小口平列/ 基礎/クラック			
事前	3	ポーチ	基礎	小口平列/ 基礎/クラック			

必要に応じマスターデータが表示されます。

もちろん手入力による追記・変更が可能です。

写真フォルダ確認修正画面

写真フォルダ(折り込み用紙)	
No. 1 子供室 基 礎 荒 壁 壁隙間 W=0.5 m/m 全厨面	No. 4 勝手口 内 壁 石綿セメント板 壁/体/クラック W=0.5 m/m L=50 cm
No. 2 子供室 基 礎 吸音板天井 壁剥離 全厨面	No. 5 南面 内 壁 石綿セメント板 壁/体/クラック W=0.5 m/m L=50 cm
No. 3 倉庫 壁剥離	No. 6 倉庫 壁剥離

調査書データより

- 1段目: 調査番号
- 2段目: 部屋名
- 3段目: 部位名
- 4段目: 仕上名
- 5段目: 損傷種類
- 6~8段目: 損傷状況
- 9段目: 備考

のデータが自動転送されます。
※呼び込み順の変更も可能です。

部屋名称、各部名称、仕上材、損傷種類、損傷状況、備考についてはマスターからの選択ができるため、漢字入力等の煩わしさから開放されます。

各段毎に文字色・文字種・フォントの指定が可能です。

出力帳票

建物等調査一覧表

調査番号	建物等所在地	建物等の概要	用途	構造	調査年月日	調査者	調査日	調査時間	調査場所	調査内容	調査結果	備考
1	広島市西区琴平町1-21-105	木造・2階建 洋館・2階建	店舗用住宅	RC	3/27	西小 小田吉	3/27	10:00	広島市西区琴平町1-21-105	調査	調査済	
2	広島市西区琴平町1-21-105	木造・2階建 洋館・2階建	店舗用住宅	RC	3/27	西小 小田吉	3/27	10:00	広島市西区琴平町1-21-105	調査	調査済	
3	広島市西区琴平町1-21-105	木造・2階建 洋館・2階建	店舗用住宅	RC	3/27	西小 小田吉	3/27	10:00	広島市西区琴平町1-21-105	調査	調査済	
4	広島市西区琴平町1-21-105	木造・2階建 洋館・2階建	店舗用住宅	RC	3/27	西小 小田吉	3/27	10:00	広島市西区琴平町1-21-105	調査	調査済	

損傷調査書

調査番号	建物等所在地	調査年月日	調査者	調査日	調査時間	調査場所	調査内容	調査結果	備考
1	広島市西区琴平町1-21-105	3/27	西小 小田吉	3/27	10:00	広島市西区琴平町1-21-105	調査	調査済	
1	モルタル	クラック	W=1.5 mm L=11 cm						
2	モルタル	クラック	W=1.5 mm L=50 cm						
3	モルタル	クラック	W=3 mm L=25 cm						
4	シタ	剥離							
5	シタ	剥離							
6	シタ	剥離							
7	シタ	剥離							
8	シタ	剥離							
9	シタ	剥離							
10	シタ	剥離							
11	シタ	剥離							

写真台帳



レベル測定調査書

調査番号	建物等所在地	調査年月日	調査者	調査日	調査時間	調査場所	調査内容	調査結果	備考
1	広島市西区琴平町1-21-105	3/27	西小 小田吉	3/27	10:00	広島市西区琴平町1-21-105	調査	調査済	
2	床	高さ	10000						
3	床	高さ	4555						
4	床	高さ	8100						
5	床	高さ	1000						

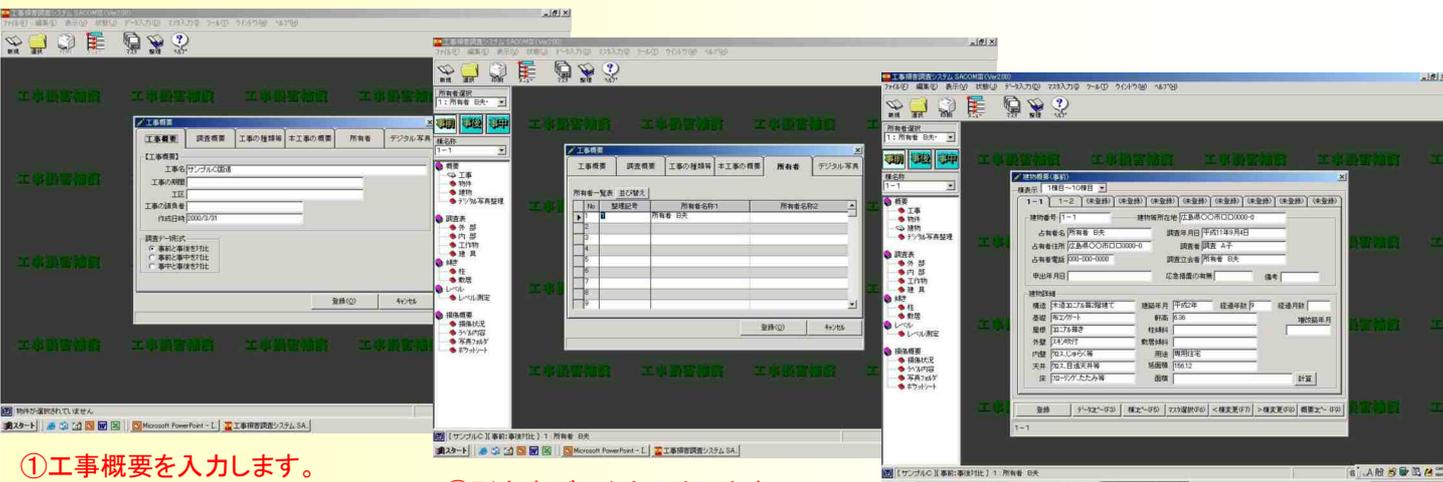
Excel出力が可能のため
形式・文字変更等の修正
ができます。

Excel出力可能な様式
は複数タイプを御用意さ
せて頂いております

帳票と同じデータが写真台帳に出力されます

帳票はExcel出力、写真はデジタル管理可能となっております

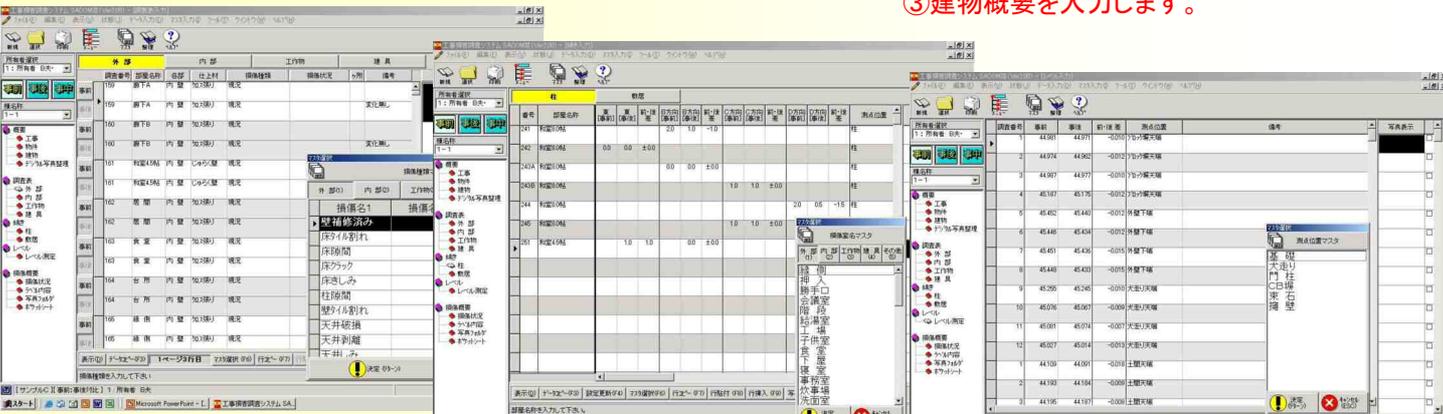
13 操作の流れはこんなに簡単！



① 工事概要を入力します。

② 所有者データを入力します。

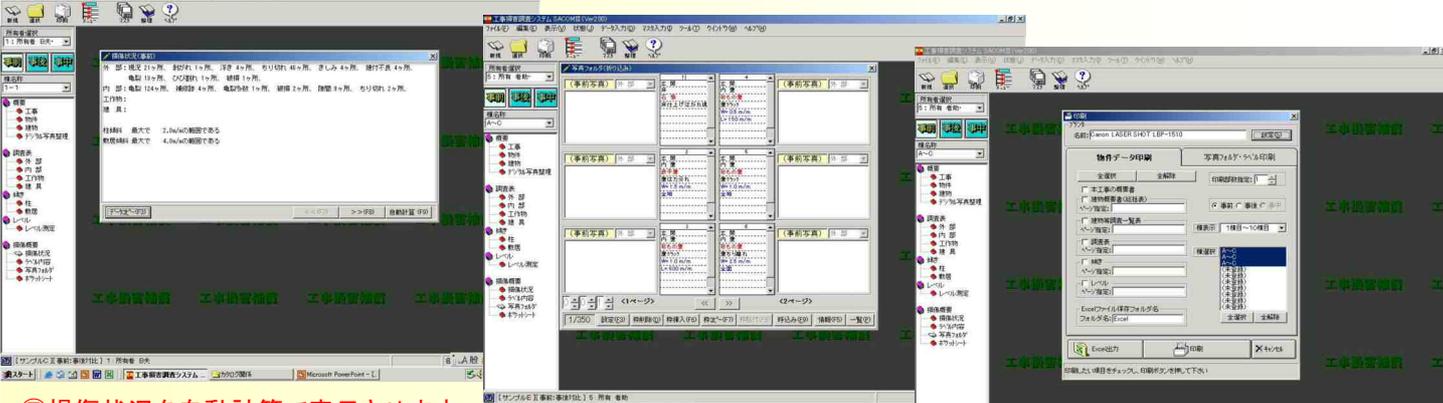
③ 建物概要を入力します。



④ 損傷調査(内・外部、工作物、建具)を入力します。

⑤ 傾き(柱、敷居)測定を入力します。

⑥ レベル測定を入力します。



⑦ 損傷状況を自動計算で表示させます。

⑧ 写真フォルダで損傷調査・傾き・レベルのデータを読み込みます。

⑨ 調査書等印刷・Excelデータへの変換。そして写真台帳も印刷します。

デジタル写真の場合



取り込んだ写真データを損傷調査・傾き等に仕付けます。

調査写真を見ながら損傷調査等を入力します。写真の拡大表示も可能です。

写真フォルダで写真データ付きの調査データを読み込みます。

■ 便利です。煩雑な写真データは、まず整理してから。

分類先選択機能で必要な写真データのみの選定と、さらにどの所有者のどこのデータかを予め設定できます。調査データ入力時の煩雑さから解放されます。

▼ こちらがデジカメ等より取り込んだ全てのデジタルデータです。

▼ こちらが必要なデータのみが選択されたデータです。



■ 予め選択してあるので調査表入力が。とても簡単
取り込んだ写真データの一覧を見ながらの入力が可能です。もちろん差し替えや挿入・削除も可能です。



※上記サンプル写真は、敢えて公共性のある道路関連写真を使用しております。

■出力前に再確認。

配置された写真データと調査書データの出カイメージが確認できます。
もちろん写真は、拡大して(写真部分をクリック)詳細を確認できます。(部分拡大)

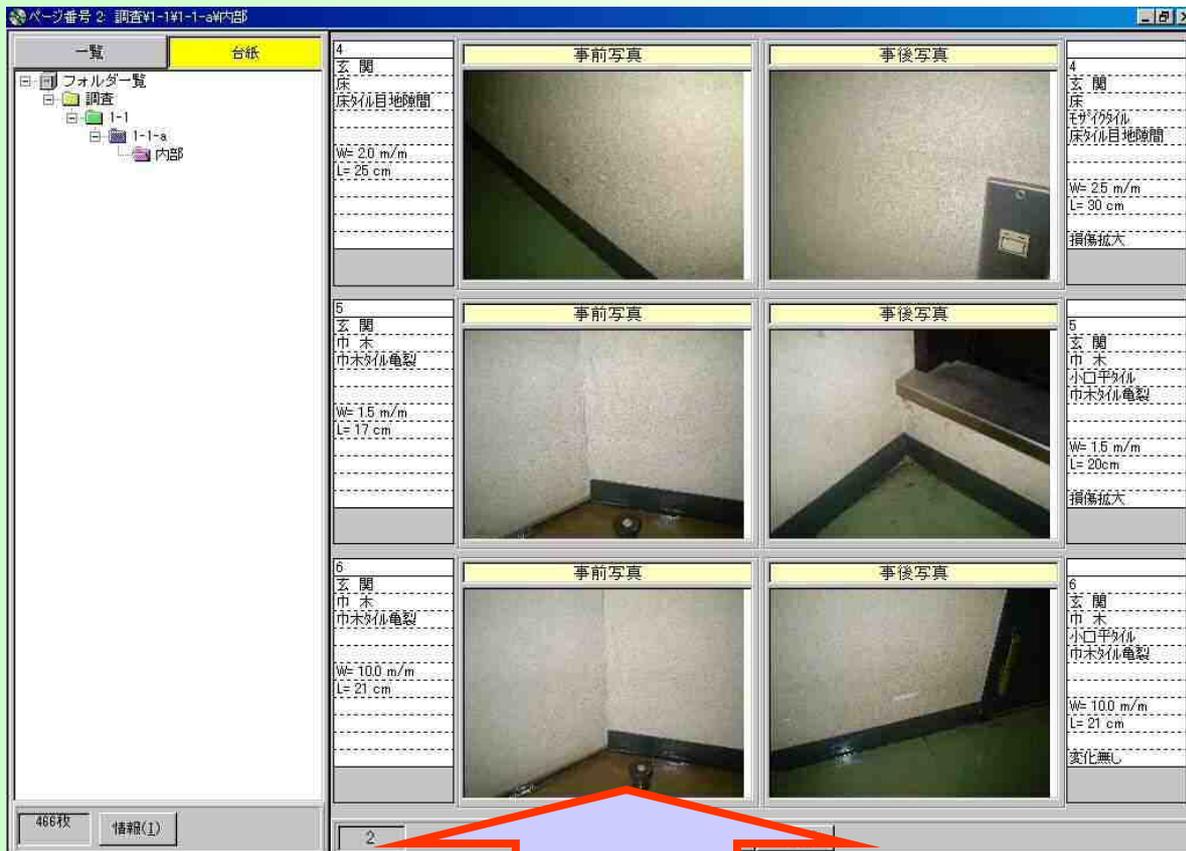


▼写真をクリックして拡大したところ。マウスで範囲を囲って部分的に拡大することもできます。

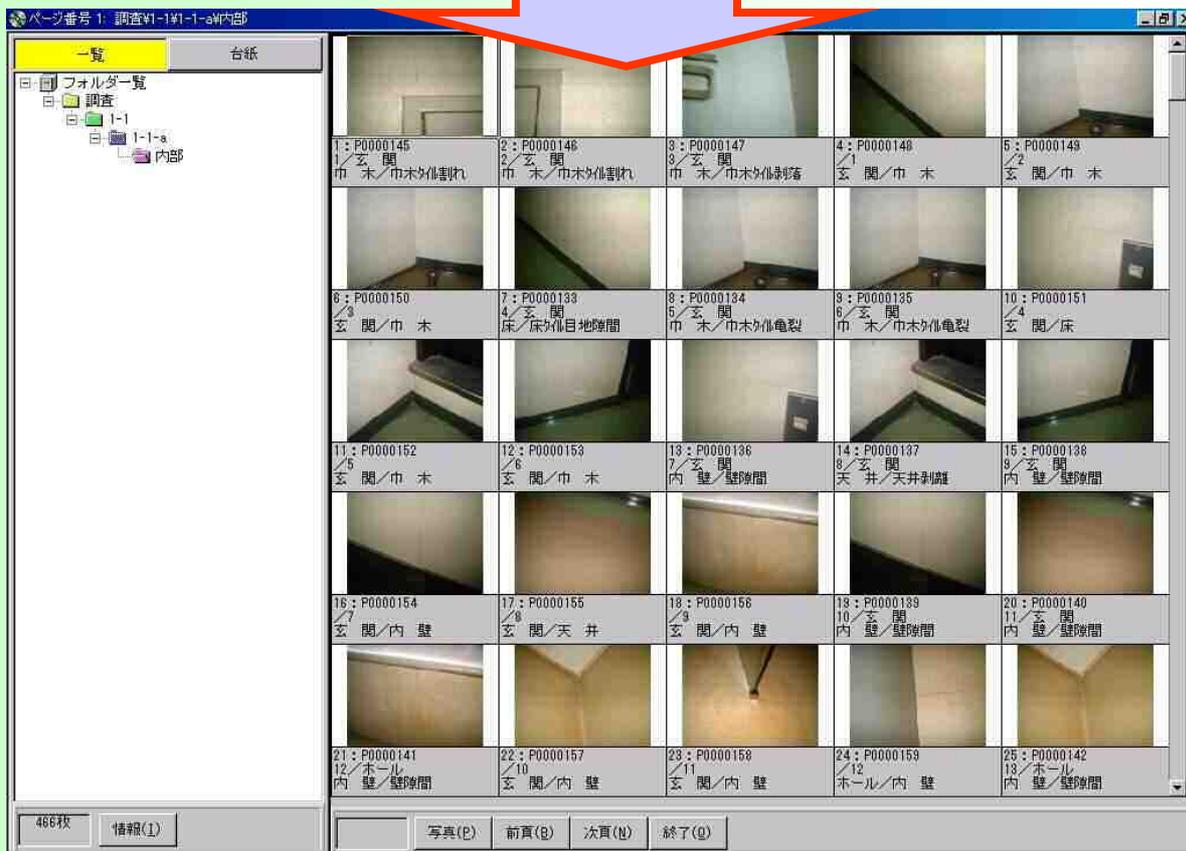


■調査表類では、国土交通省タイプ、九州共通仕様書タイプ、太田川工事事務所タイプが加わります。

※上記サンプル写真は、敢えて公共性のある道路関連写真を使用しております。



【起業者側のビューワーイメージ】
 (納品されたCD-ROMを見たときのイメージ)
 上図が写真台紙形式(見開き)、下図が一覧形式の
 2タイプを用意しております。





SACOM I 出力帳票リスト

- 木造建物調査表（様式第1）
- 木造建物数量計算書〔外壁〕（様式第2）
- 木造建物数量計算書〔内壁〕（様式第3）
- 木造建物数量計算書〔床・天井〕（様式第4）
- 木造建物数量計算書〔金属製建具〕（様式第5）
- 木造建物数量計算書〔木製建具〕（様式第6）
- 木造建物数量計算書〔その他〕
- 木造建物建築直接工事費計算書（様式第9）
- 木造建物建築直接工事費計算書〔曳家工法〕（様式第2）
- 解体直接工事費計算書（様式第5号）
- 数量計算書〔解体〕
- 廃材運搬費・廃材処分費
- 廃材量算定表
- 合成単価表
- 統計値数量表
- 仕上表
- 建具表
- 屋根求積表
- 仕上計算書〔屋根〕
- 仕上計算書〔外部〕
- 仕上計算書〔内部〕
- 仕上集計表

SACOM II 出力帳票リスト

- 総括表（表紙）
- 総括表（補償額積算内訳書）
- 内訳書（表紙）
- 内訳書（建築）（解体）（廃材処分費）（発生材）（汎用）
- 数量計算書（建築）（解体）（廃材処分費）（発生材）（汎用）
- コンクリート計算書（柱）（梁）（床）（壁）（屋根）（土間）（雑）
- 建具計算書（外部）（内部）
- 建具集計表（外部）（内部）
- 仕上計算書（外部） ※位置別、又は部位別
- 仕上計算書（内部） ※部屋別、又は部位別
- 仕上集計表（外部）（内部） ※部位別
- 現場合成単価（一覧）（詳細） ※チェック用
- 統計値数量表
- 廃材量算出表
- 発生材集計表
- 鉄骨計算書
- 鉄骨集計表
- 合成単価表（使用分）

SACOM III 出力帳票リスト & 写真台帳関連

- 本工事の概要書
- 建物等調査一覧表 ※1
- 建物等調査書（総括表）
- 損傷調査書 ※1
- 傾き測定調査書
- レベル測定調査書
- 変状箇所一覧

※1 地盤変動影響調査算定要領対応

写真台帳印刷関連

- 写真台帳形式印刷（デジタル写真）
- 写真台帳文字直接印刷
- デジタル写真データ出力（XML）
- ポケットシート印刷（写真台帳差込型）
- ラベル印刷（写真台帳横）
- 写真台帳チェック印刷
- 写真インデックス印刷

開発・販売元



〒733-0834 広島市西区草津新町1-21-35ミクスビル5F
TEL 082-278-8555 FAX 082-278-8556
<URL><https://www.sap-hro.com>
<E-Mail>info@sap-hro.co.jp

お問い合わせ先