

SACOM

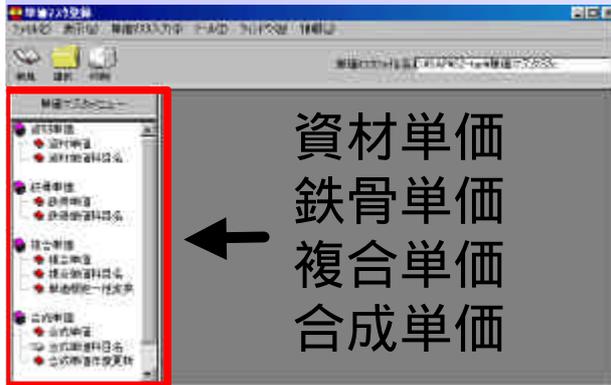
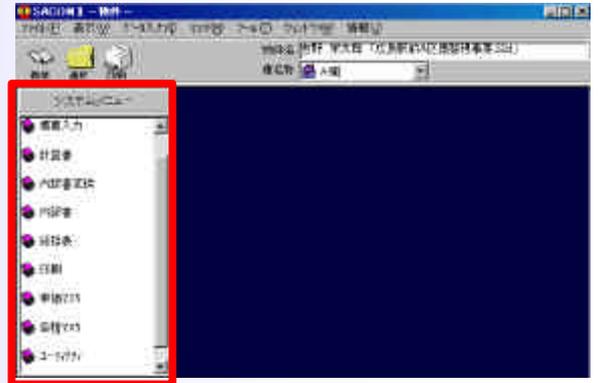
非木造補償積算システム

for Windows

今、非木造補償積算システムに求められている機能

操作しやすいシステムメニュー

各画面の切り替えは左横のシステムメニューで行います。システムメニューは常に表示されているため作業したい項目をクリックすると瞬時に画面が切り替わります。



資材単価
鉄骨単価
複合単価
合成単価

資材・合成・鉄骨単価が登録可能！

本年度から使用されている単価は歩掛りをもとに複合された単価ですので、建物によっては登録されてない単価も発生します。SACOMは資材・合成・鉄骨単価を登録し各数量計算書・内訳書で使用します。

計算書は数字・文字が混在してもOK

数量計算書、特に仕上げの計算書は数字の根拠を書き込んでおかないとチェック時に非常に手間取ります。SACOMはすべての数量計算書にこの機能をつけてあります。

品名	数量	単価	金額
1. 基礎工事	1.000	3,102,100	3,102,100
2. 土留工事	1.000	488,774	488,774
3. コンクリート工事	1.000	1,004,770	1,004,770
4. 鉄骨工事	1.000	354,004	354,004
5. 鉄骨工事	1.000	4,927,870	4,927,870
6. 組立工事	1.000	2,484,200	2,484,200
7. 防水工事	1.000	134,000	134,000
8. 外壁工事	1.000	85,400	85,400
9. 床工事	1.000	2,041,000	2,041,000
10. 内装工事	1.000	1,041,400	1,041,400
11. 天井工事	1.000	1,041,000	1,041,000
12. 舗装工事	1.000	1,078,000	1,078,000

別な用途に使用して下さい！

本システムの用途は非木造建物の積算システムとなっておりますが、ユーザーは見積書・代価表・工損算定書・特殊建物(土蔵)など別様とに使用されています。

品名	数量	単価	金額
1. 基礎工事	1.000	3,102,100	3,102,100
2. 土留工事	1.000	488,774	488,774
3. コンクリート工事	1.000	1,004,770	1,004,770
4. 鉄骨工事	1.000	354,004	354,004
5. 鉄骨工事	1.000	4,927,870	4,927,870
6. 組立工事	1.000	2,484,200	2,484,200
7. 防水工事	1.000	134,000	134,000
8. 外壁工事	1.000	85,400	85,400
9. 床工事	1.000	2,041,000	2,041,000
10. 内装工事	1.000	1,041,400	1,041,400
11. 天井工事	1.000	1,041,000	1,041,000
12. 舗装工事	1.000	1,078,000	1,078,000

構造用途によって決まる単価を自動に！

各変換設定画面

The image shows four windows for setting unit prices for different construction categories:

- RC造全館** (RC Structure): Lists items like 'やりかた' (unit price 22.24), '土留し' (unit price 22.24), '現寸型枠' (unit price 22.24), etc.
- 土工・地業** (Earthwork): Lists items like '巻切(300等)' (unit price 20), '砕石' (unit price 20), etc.
- 鉄骨** (Reinforcement): Lists items like '指しコン' (unit price 20), '土留コン' (unit price 20), etc.
- 外装** (External work): Lists items like '内厚50mm以上' (unit price 20), '外厚50mm以上' (unit price 20), etc.

変換設定とは構造用途によって同じになる単価を何度も入力しなくて済む機能となっております。また数量も統計値等で決まっているものに対しては数量が表示されている状態となっております。単価と数量が自動表示されるのは「直接仮設」「土工・地業」「コンクリート」「鉄骨」「電気設備」「給排水設備」「空調設備」「解体」「廃材処分費」「発生材」となります。ここまで自動に表示されますので、残りの主な部分は建具・仕上となります。

変換された仮設内訳書画面

The screenshot shows a table titled '1 直接仮設' (Direct Provision Breakdown). The table has columns for 'Code', 'Name', 'Description', 'Unit Price', 'Quantity', and 'Total'. Red boxes highlight the following rows:

- Code: 22.24, Name: やりかた, Description: S造・工場系・鉄下階なし, Unit Price: 22.24, Quantity: 240, Total: 240
- Code: 22.24, Name: 土留し, Description: S造・工場系・ \langle 棟・仕上げ共, Unit Price: 22.24, Quantity: 310, Total: 310
- Code: 22.24, Name: 現寸型枠, Description: S造・工場系, Unit Price: 22.24, Quantity: 130, Total: 130
- Code: 98.58, Name: S造・工場系, Description: S造・工場系・本足場・高さ1.0m未満・期間2ヶ月, Unit Price: 98.58, Quantity: 1,470, Total: 1,470
- Code: 22.24, Name: 独立足場, Description: S造・工場系・本足場・高さ1.0m未満・期間2ヶ月, Unit Price: 22.24, Quantity: 370, Total: 370
- Code: 22.24, Name: 養生, Description: S造・工場系・ \langle 棟・仕上げ共, Unit Price: 22.24, Quantity: 200, Total: 200
- Code: 22.24, Name: 清掃・片付多造, Description: S造・工場系, Unit Price: 22.24, Quantity: 1,000, Total: 1,000
- Code: 22.24, Name: 解体・片付多造, Description: S造・工場系・解体・片付多造, Unit Price: 22.24, Quantity: 1,130, Total: 1,130

At the bottom, a summary row is highlighted with a red box:

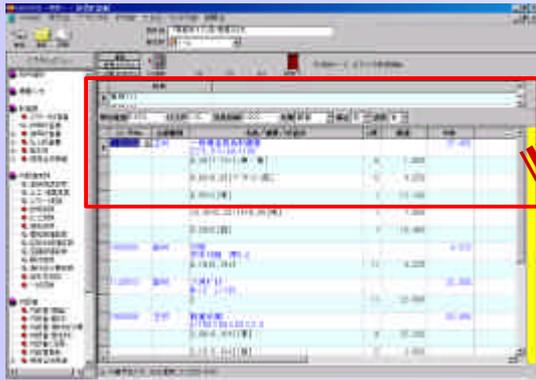
材料仮設	数量	22.24	計算式	数量	22.24
------	----	-------	-----	----	-------

計算式も自動表示！

変換されてきた画面となります。の数量の計算式がの計算式となります。基本的な数値に関しては自動的に根拠の文字が表示されます。

鉄骨の1本拾い、建具の案分、仕上を楽に！

鉄骨計算書画面

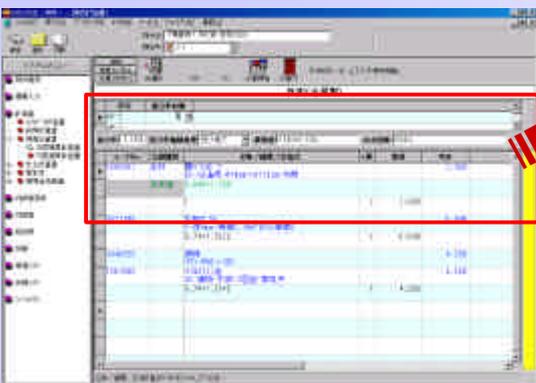


コーPNo	主筋種別	名称/幅厚/設置式	仕様	数量	中計
F10200	主材	一辺鋼造形角丸鋼管 □-2.3×100×100	0.30[テラス:東・南]	0	1,000
			0.05+0.20[テラス:西]	5	4,250
			0.05+2[東]	1	13,100

統計値ではひろえない、鉄骨の一本びろい！

ガソリンスタンドのキャノピー部分やパチンコ店の立体駐車場等の統計値ではひろえないものも一本びろいできます。

建具計算書画面

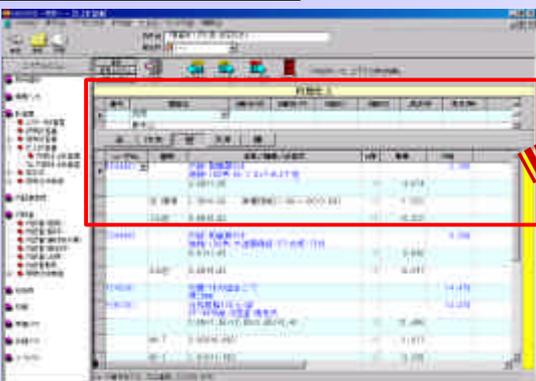


コーPNo	主筋種別	名称/幅厚/設置式	仕様	数量	中計
F25351	主材	鋼製2軸7 RC・CB造形-#34cm×H139cm・片開		1	1,000
	内装	0.840×1.700			

建具の案分計算も楽々！

案分計算は案分率有を選択し単価を選択します。実測値が表示されますので計算式の数値を変えるのみで案分率が表示されます。内訳書にも反映されます。

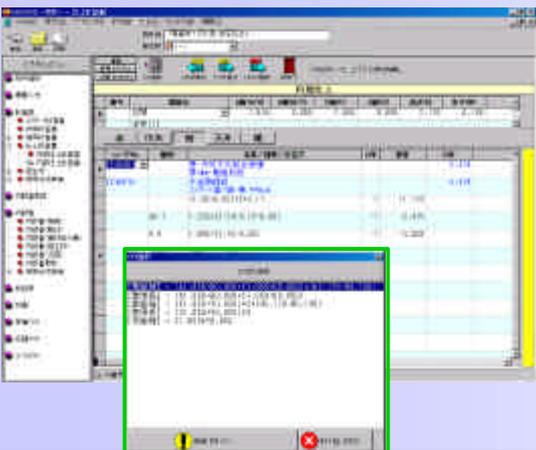
仕上計算書画面



コーPNo	種別	名称/幅厚/設置式	仕様	数量	中計
F24411	内装	内装-陶器質974 壁種-108色・R07-07-A10下地		1	4,074
	内装	1.00×1.05			
	天井	数量採掛(1.00×1.00×0.00)		-1	-1,520
	巾木	0.80×0.87		-1	-0,377

計算式に文字・根拠計算式の混在が！

計算式のなかに数量の根拠として文字 計算式を入力しても、目的とする数量は変わりません。この混在により起業者からの問い合わせが少なくなったとユーザー様に喜ばれています。



仕上の計算式を楽に！

各部屋の長さ・壁高を予め入力しておくで壁面積・壁周長・伏面積が自動的に計算式(左図の緑枠)を作り上げます。あとは内装・床・天井・巾木のそれぞれに必要な計算式を選択するのみとなります。
複雑な計算式の手入力・文字の混在も可能です。

操作の流れはこんなに簡単！



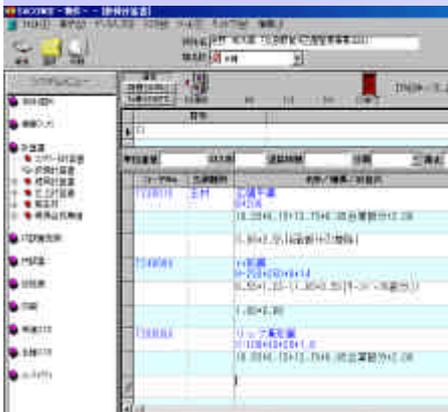
物件名を登録します。



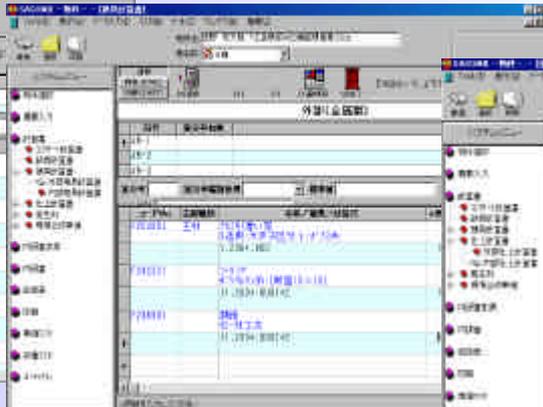
物件概要を入力します。



建物概要、統計値データを入力します。



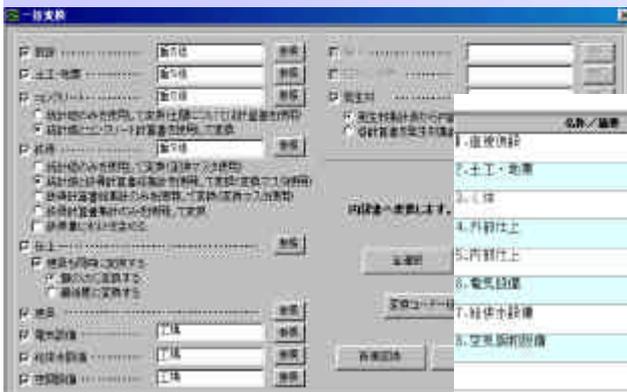
各計算書を入力します。



建具データを入力します。



仕上(外・内部)データを入力します。



数量データと単価を掛け合わせて内訳書を作ります。

名称/品名	数量	単価	金額
1. 直成費	1 式	7,500,000	7,500,000
2. 土工・地盤	1 式	3,500,000	3,500,000
3. 土留	1 式	7,330,000	7,330,000
4. 外装仕上	1 式	5,380,000	5,380,000
5. 内装仕上	1 式	2,770,000	2,770,000
6. 電気設備	1 式	2,540,000	2,540,000
7. 給排水設備	1 式	2,300,000	2,300,000
8. 空調設備	1 式	2,300,000	2,300,000

内訳書が計算されて結果が表示されます。

品名	数量	単価	金額
電気設備	1 式	2,540,000	2,540,000
給排水設備	1 式	2,300,000	2,300,000
空調設備	1 式	2,300,000	2,300,000
外装仕上	1 式	5,380,000	5,380,000
内装仕上	1 式	2,770,000	2,770,000
土工・地盤	1 式	3,500,000	3,500,000
土留	1 式	7,330,000	7,330,000
直成費	1 式	7,500,000	7,500,000
合計			44,220,000

内訳書の金額データをもとに総括表を自動作成します。

出力帳票の一目でわかる数量根拠

内訳書

内訳書・建築 No. 11

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
4.3 外部建具						
[AD-1] 玄関ドア	RC・CB造用・片袖タイプ・ラマ付・中	1.00	ヶ所	247,200	247,200	単-253215
[AD-2] 腰掛	RC・CB造用・W74cm×H173cm・片開	1.00	ヶ所	53,300	53,300	単-253351 46,200×案分率 1.154
[AW-1] 7%引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅱ・ガラス共	6.09	㎡	17,900	109,011	単-253005
[AW-2] 7%引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅱ・ガラス共	10.09	㎡	17,900	180,611	単-253005
[AW-3] 7%引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅱ・ガラス共	0.45	㎡	17,900	8,005	単-253005
[AW-4] 7%引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅱ・ガラス共	2.45	㎡	17,900	43,855	単-253005
[AW-5] 7%引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅱ・ガラス共	4.78	㎡	17,900	85,542	単-253005
[AW-6] 7%引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅱ・ガラス共	3.18	㎡	17,900	56,862	単-253005
[AW-7] 7%引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅱ・ガラス共	1.92	㎡	17,900	34,368	単-253005
[AW-8] 7%引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅱ・ガラス共	1.82	㎡	17,900	32,578	単-253005
[AW-9] 7%引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅱ・ガラス共	1.54	㎡	17,900	27,566	単-253005
[AW-10] 7%引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅰ・ガラス共	0.64	㎡	29,400	18,816	単-253001
[AW-11] 7%引違い窓	RC・CB造用・大きき区分Ⅰ・ガラス共	1.19	㎡	29,400	34,986	単-253001
型板ガラス	F・厚4mm・規模2.18㎡[FL5差額]	25.89				

案分率・割増処理計算式・単価の出典名称等が表示できます。

数量計算書

数量計算書・建築 No. 3

種別	形状寸法	部材位置	計算式	計	ロス	資材計	単位
捨てコンクリート	18N/mm2・ポンプ打設		1階床面積 112.55 × 統計値 0.031	3.489		3.49	
く体コンクリート	21N/mm2・ポンプ打設 ・1日100～170ms		基本面積 162.57 × 統計値 0.71 × 補正率 1.15	132.738		132.74	
型枠	菲木造布基礎・地中梁	基礎	[1階床面積 112.55 × 統計値 0.26 = 29.263]				
			基礎コンクリート 29.263 × 統計値 9.81	287.070		287.07	㎡
型枠	く体・壁構造・中層程度		く体コンクリート 132.738 × 統計値 9.81	1,302.159			
			-287.070 [建築:型枠参照]	-287.070			
			(合計)	1,015.089		1,015.09	㎡
未調・材工共			く体コンクリート 132.738 × 統計値 0.085	11.282		11.28	t

数量計算式の中に、数値の根拠名称・数値の根拠計算式が表示できます。

長い計算式もわかりやすく表示できます。

仕上計算書

仕上計算書・内部 No. 12

部位	種別	仕上名称/計算式	ヶ所	数量	部位	種別	仕上名称/計算式	ヶ所	数量
壁		部屋名称【3-a・階段室】			壁		部屋名称【3-a・階段室】		
		壁・天然木化粧合板張 厚4mm・軸組別途 木造胴縁組 コンクリート面・縦・横 @15cm					合成樹脂エポキシ/塗 EP・凹凸面・2回塗・素地共 ボート・凹凸塗より 4.760 × 0.23 [系幅]		1.094
		$(1.85 \times 2 + 4.85) \times 5.25 - 0.98 \times 0.19 - (0.99 + 1.85) \times 0.15$		44.275	天井		天井・天然木化粧合板張 厚4mm・下地組別途 木造胴縁組 コンクリート面・縦・横 @15cm (0.56 + 0.44) × 0.98		0.980
		$0.92 \times 2.67 + 0.43 \times 2.25 + 0.36 \times 0.15 + 2.64 \times 2.53 + 2$					天井・石膏ボード 並・下地		
		$+ 0.88 \times 2.38 + (0.56 + 0.88) \times 0.30 + 2 + 1.35 \times 2.43$					内壁・石膏ボード 厚20mm		1.831
		$+ 3.50 \times 2.31$		20.480			天井・吸音板張 75%せつこう系・厚6mm・木造天井下地組共		8.972
		1.670 × 1.460		-1.420			1.85 × 4.85		
		0.940 × (1.75 - 0.04)		-1.607			1.85 × 4.85		
		0.900 × (1.79 - 0.08)		-1.539			1.85 × 4.85		
		0.840 × (1.76 - 0.05)		-1.436			1.85 × 4.85		
		0.820 × 0.970		-0.795			1.85 × 4.85		
		1.850 × (2.15 - 0.08)		-3.829			1.85 × 4.85		
		0.880 × (1.81 - 0.08)		-1.522			1.85 × 4.85		
		0.780 × (1.81 - 0.08)		-1.349			1.85 × 4.85		
		(小計)		50.257			1.85 × 4.85		
		壁・天然木化粧合板張 厚4mm・軸組別途 木造胴縁組 木造面・縦@90cm・横@45cm					階段手摺 H90cm・φ42.7mm 3.40 + 0.77		4.170
		$0.98 \times 2.38 + (0.26 + 2.38) \times 2.21 + 2$		5.249			合成樹脂調合ペイント SOP・細物・底部・3回塗・素地・錆止共 階段手摺より 4.170 × 0.90 × 0.5 [歩掛32版P847]		1.876
		壁・石膏ボード 並・下地別途 内壁・石膏ボード 厚20mm							
		1.85 × 0.15		0.277					
		階段石膏ボード塗り金ごて押え 系幅230・きさ上げた(小口)							
		0.42 + 3.65 + 0.69		4.760					



SACOM

出力帳票リスト

木造建物調査表 (様式 1)	木造建物数量計算書 (木製建具) (様式 6)	建具表
木造建物数量計算書 (外壁) (様式 2)	木造建物数量計算書 (その他) (様式 7)	屋根求表積表
木造建物数量計算書 (内壁) (様式 3)	木造建物推定再建築費計算書 (様式 10)	仕上計算書 (屋根)
木造建物数量計算書 (床・天井) (様式 4)	合成単価表	仕上計算書 (外部)
木造建物数量計算書 (金属製建具) (様式 5)	仕上表	仕上計算書 (内部)

SACOM

出力帳票リスト

総括表 (表紙)	数量計算書 (廃材処分費)	鉄骨計算書	部位別仕上計算書 (内部壁)
総括表 (補償額積算内訳書)	数量計算書 (発生材)	鉄骨集計表	部位別仕上計算書 (内部天井)
内訳書 (表紙)	数量計算書 (汎用)	仕上計算書 (外部位置別)	部位別仕上計算書 (内部雑)
内訳書 (建築)	発生材集計表	仕上計算書 (内部部屋別)	建具計算書 (外部)
内訳書 (解体)	コンクリート計算書 (柱)	部位別仕上計算書 (外部屋根)	建具計算書 (内部)
内訳書 (廃材処分費)	コンクリート計算書 (梁)	部位別仕上計算書 (外部床)	建具集計表 (外部)
内訳書 (発生材)	コンクリート計算書 (床)	部位別仕上計算書 (外部壁)	建具集計表 (内部)
内訳書 (汎用)	コンクリート計算書 (壁)	部位別仕上計算書 (外部天井)	合成単価表 (使用分)
数量計算書 (統計値数量表)	コンクリート計算書 (屋根)	部位別仕上計算書 (外部雑)	現場合成単価 (一覧)
数量計算書 (建築)	コンクリート計算書 (土間)	部位別仕上計算書 (内部床)	現場合成単価 (詳細)
数量計算書 (解体)	コンクリート計算書 (雑)	部位別仕上計算書 (内部巾木)	

SACOM

出力帳票リスト&写真台帳関連

建物等調査一覧表	損傷調査書 (工作物)
本工事の概要書	損傷調査書 (建具)
建物等調査書 (総括表)	傾き測定調査書
損傷調査書 (内部)	レベル測定調査書
損傷調査書 (外部)	

写真台帳印刷関連

写真台帳チェック印刷	写真台帳横直接印刷
ラベル印刷 (写真台帳横)	写真台帳形式印刷
ポケットシート印刷 (写真台帳差込型)	デジタル写真データ (納品形式)
写真インデックス印刷	

開発 販売元



〒733-0834 広島市西区草津新町1-21-35ミクスビル5F

TEL 082-278-8555 FAX 082-278-8556

<URL> <http://www.sap-hro.co.jp>

<E-Mail> sacom@sap-hro.co.jp

お問い合わせ先