

SACOM

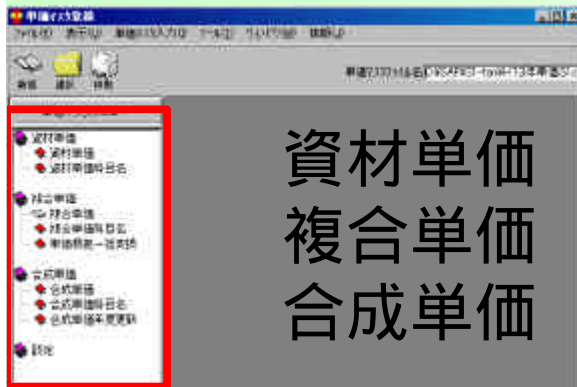
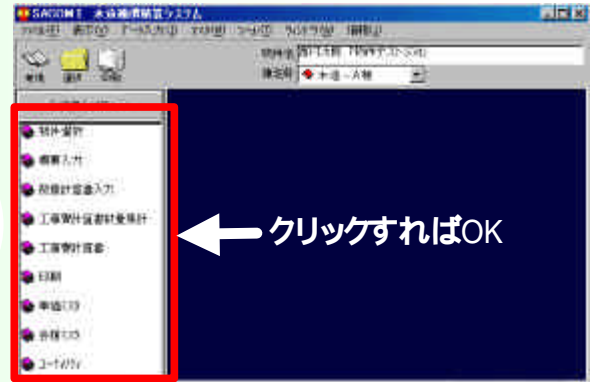
木造補償積算システム

for Windows

今、木造補償積算システムに求められている機能

操作しやすいシステムメニュー

各画面の切り替えは左横のシステムメニューで行います。システムメニューは常に表示されているため作業したい項目をクリックすると瞬時に画面が切り替わります。



資材 合成単価が登録可能！

本年度から使用されている単価は歩掛りをもとに複合された単価ですので、建物によっては登録されてない単価も発生します。SACOM は資材・合成単価を登録し調査・推定費で使用します。

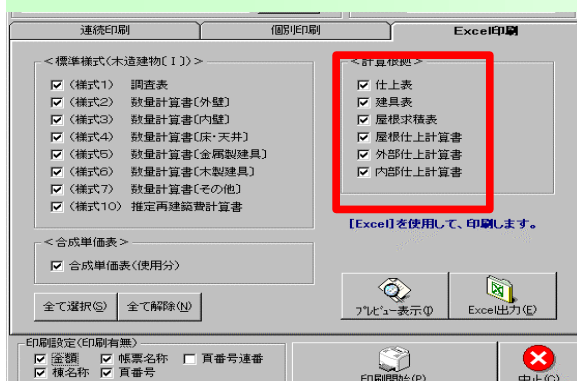
積算データをExcel書類に変換

各メーカーの積算システムで作られたデータは他のシステムで見る事は出来ませんが、Excel形式のデータに作り変えれば発注者のパソコンでも見る事が可能になります。



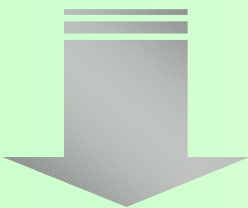
仕上 (外・内部) は別用紙にて

様式 1から様式 10までの書類では細かな調査状況が表現できないため外部・内部の仕上表を別に用意しています。また合成単価表も使用した単価のみ印刷をします。



棟概要データから各計算書に自動的に単価が選択！

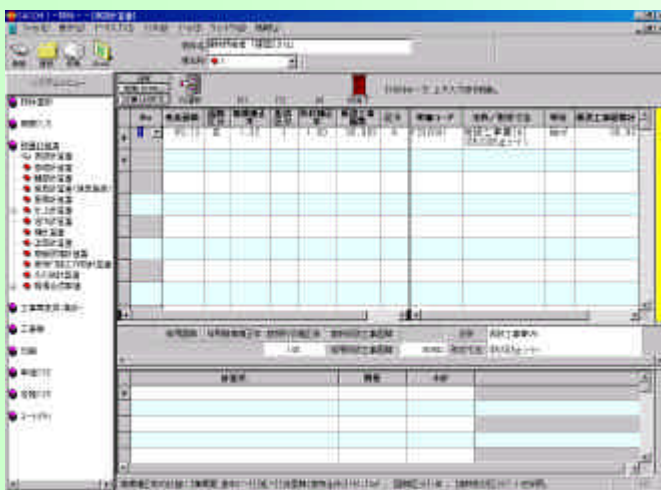
棟概要入力画面



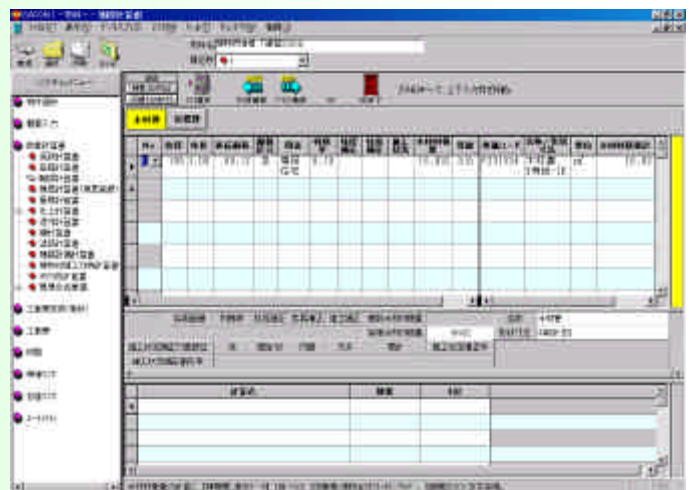
棟概要で予め入力すると各計算書に反映されます。仮設 軸部 労務 布仕上は単価が表示されておりますので、確認するのみとなっております。布基礎 束石は下図の赤枠の中から選択するだけで、単価が表示されます。樫 塗装 建築設備は数量が表示されておりますので、単価を選択するのみとなります。これらの作業により単価を探す手間と数量の入力を省きます。

各計算書画面

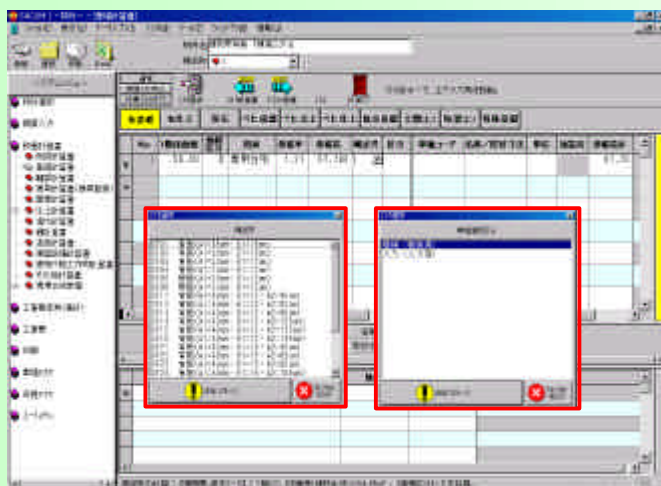
仮設計算書画面



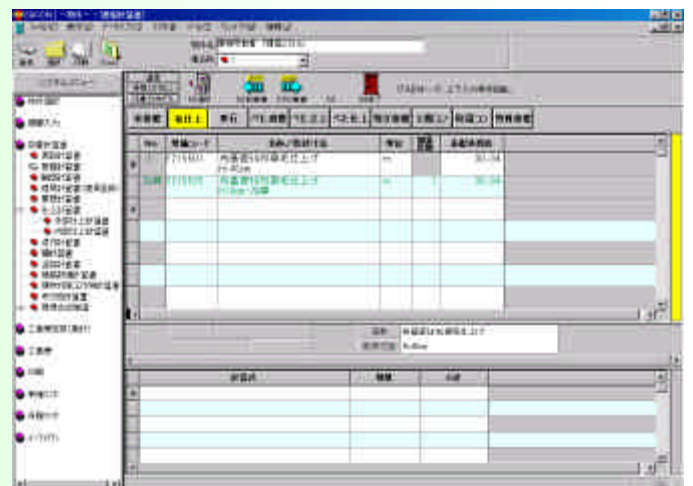
軸部計算書画面



基礎計算書画面 (布基礎)

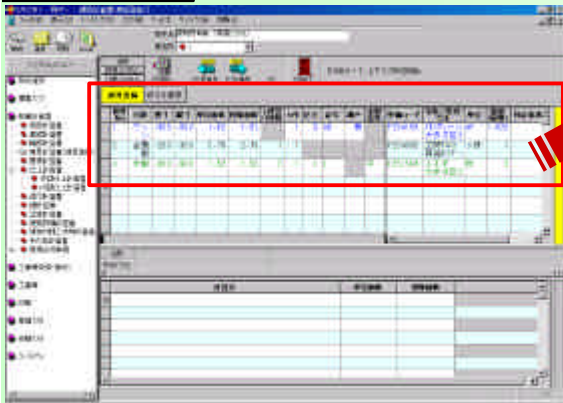


基礎計算書 (布仕上)



建具 仕上計算書は楽に！

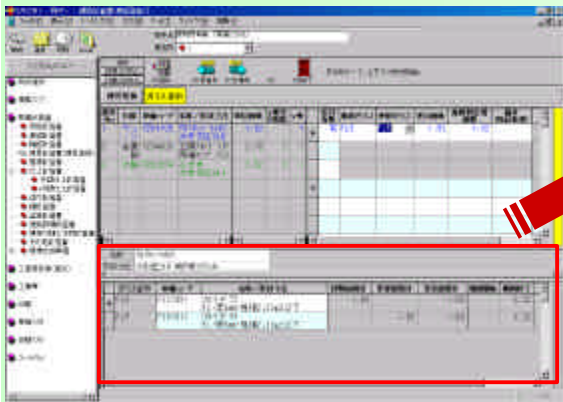
建具登録



建具No	分類	長さ	幅	単位面積	控除面積	面積	延床	記号	網戸	大型	標準コード	名称/形状/注	単位	数量	控除率
1	サッシ	800	1000	1.62	1.62			AU			F254116	サッシ/1000x800	㎡	1.920	
2	金属	200	300	2.78	2.78						F254019	金属/1000x200	㎡		
3	木製	800	1000	1.52	1.52			F		中	F251514	木製/1000x800	㎡		

煩わしい建具は単価を探さずに！

多量の建具を単価の中から探して登録するのはとても大変です。単価探索を減らすためアルミサッシ・木製建具については記号 網戸・木製品等を選択するだけで単価が瞬時に表示されます。煩わしい建具単価を快適に打ちこめる機能となっております。

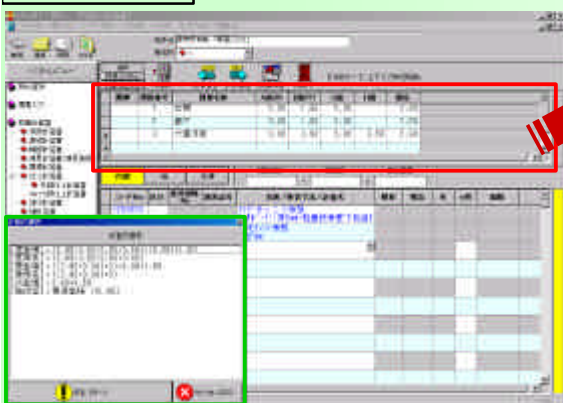


ガラス記号	標準コード	名称/形状/注	面積	標準面積	控除面積	数量
FL3	F257001	20-1000x700 FL-厚5mm・視視2.22m以下	1.00	1.00		2.22
FL5	F257011	20-1000x900 FL-厚5mm・視視2.22m以下	1.00	1.00		2.22

面倒なガラスの差し引きは瞬時に！

建具のなかで特に面倒なのはガラスの差し引きです。一々計算式を入力して差し引きすると時間のロスが生じます。そのロスを減らすため単価行にガラスの差し引きが有を選択します。するとその単価の規格ガラスが表示されますので使用ガラスを選択するのみとなります。集計は自動計算されます。

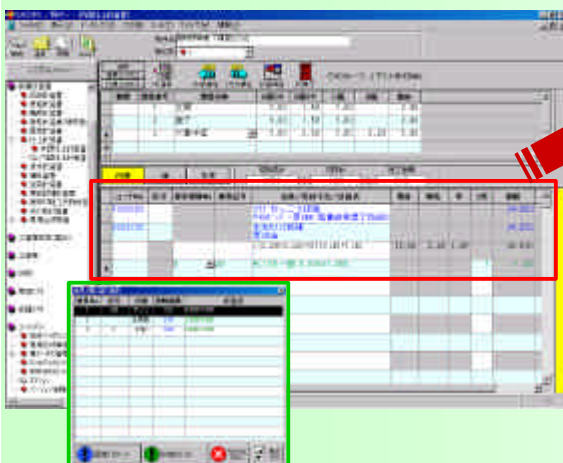
仕上登録



部屋	壁面区分	壁面名称	長さ	幅	高さ	面積
1	玄関		2.00	1.50	2.10	2.10
2	廊下		3.00	1.50	3.10	2.90
3	六畳洋室		2.00	3.50	2.10	3.50

仕上の計算書を楽に！

各部屋の長さ・壁高を予め入力しておくで壁面積・壁周長・伏面積が自動的に計算式(左図の緑枠)を作り上げます。あとは内壁・床・天井のそれぞれに必要な計算式を選択するのみとなります。複雑な計算式の手入力・文字の混在も可能です。



コードNo	区分	建具控除種別	建具記号	名称/形状/注/計算式	壁高	幅	長さ	面積
F268883				おのりセーコート処理				34.320
F253735				サッシ/1000x800mm・質量鉄骨壁下地組付 木製サッシ仕様 厚30mm				34.320
				(12.00+3.50)*2)*2.00*1.00	12.00	2.00	1.00	36.540
				0(1)の一部 0.000*1.000				-1.02

建具控除も楽々！

仕上を埋め込んだ後は建具の控除に時間がとられます。予め登録されている建具を表示させ、選択するだけで控除計算されます。また建具が複数の仕上にかかっている場合でも「建具番号」の一部」といった言葉も自動にだすこともできます。数量根拠がはいりますので、各起業者は大変喜んでおられます。

操作の流れはこんなに簡単！

物件概要入力

基本事項: 使用単価指定 (1) 固定価格, マス化選択 (2) 調整Stm, 縮尺処理指定 (標準, 縮尺一括更新)

概要データ: 地区別修正率 (1.01), 調査年月日 (2007年09月08日), 採用単価 (2007年度), 所在地 (東京都千代田区根岸), 建物所有権 (西行太郎), 法人代表者 (西行太郎), 所有権住所 (東京都千代田区根岸), 電話番号 (03-5244-3444), 建築士 (株式会社エスエー調査設計), 調査員 (調査 太郎), 発注者 (〇〇〇〇工務事務所長)

種別: 布コンクリート, 仕上がり: モルタル

柱径(1階): 105 mm, 柱径(2階): 105 mm, 柱径(3階): mm
 柱長(1階): 3.00 m, 柱長(2階): 3.00 m, 柱長(3階): m
 柱の材種: 杉, 品番: 1等, 柱の分布: [B]

屋根形状: 切妻, 軒出: 500 mm, 棟軒出: 500 mm, 屋根勾配: 4.5/10
 仕上材種: 日本瓦葺

外壁周長(1階): 30.94 m, 外壁周長(2階): 25.48 m, 外壁周長(3階): m
 壁高(1階): 2.95 m, 壁高(2階): 2.70 m, 壁高(3階): m
 仕上材種: 色モルタル塗

物件名を登録します。

物件概要を入力します。

建物概要、基本 調査データを入力します。

建具登録

No.	1階床面積	用途	基礎率	基礎長	幅定号	区分	単価コード	名称/形状寸法
1	54.65	専用住宅	1.21	66.126	CF01	概	F215001	布1コート(有) A1=450mm B1=150mm
2							F215105	布基礎立上り B1=150mm
3								
4								

内部仕上計書

階層	部屋番号	部屋名称	A面(O)	B面(Y)	C面	D面	壁高	面積
2	ホール		3.80	2.85	3.80	2.85	2.45	22.31
3	洋室		3.80	3.80	3.80	2.45	2.45	37.21
1	AC		3.64					-3.1
3	AC		5.58					-5.1
15	FD		1.48					-1.1
7	AB	0.48 (控除対象外)						
17	FD		3.29					-3.1
18	FD		0.89					-0.1

各計算書を入力します。

建具データを入力します。

仕上 (外・内部) データを入力します。

数量データと単価を掛け合わせて 工事費計算書を作ります。

No.	単価コード	区分	出典	名称	形状寸法	単位	単価	数量
1	F244408		244405	内装・陶器質タイル 施錠・100角・775E	mm	13,800	13.83	
2	F244425		244425	内装・陶器質タイル 施錠・108角・775E	mm	13,100	5.38	
3	F244805		244805	外装・磁器質タイル 施錠・小口平・木柵	mm	16,200	0.90	
4	F245331		245331	内装・磁器質タイル 厚20・小口平・下地	mm	3,190	0.82	
5	F245423		245423	壁・石ころろろ	厚20・775E・1'共	mm	4,870	6.68
6	F245551		245551	縦壁	775E・1'共	mm	6,930	81.34
7	F246431		246431	壁・ツリ台板	厚4・幅組別塗	mm	4,120	49.29
8	F263813		263813	壁・セーラー張	中・ツリ台板共	mm	3,820	112.41

内装工事費: 1,342,320

工事費が計算されて結果が表示されます。 推定費一覧も表示

調査書等印刷 Excelデータへの変換をします。

出力帳票の一目でわかる数量根拠

木造建物数量計算書 (外壁) 一部分					
計			148.683		
西面	244605	磁器質タテ 建具・小口平・本摺・双共 (本適用)	2.00×2.00-補修分(2.00×0.75)	4.200	
計			4.200		
西面	244605	(補修) 磁器質タテ 建具・小口平・本摺・双共 (本適用)	2.00	0.75	
計			1.500		
各壁面上に別施工面積集計表					
コード	単価名称	形状寸法	実施工面積		施工面積合計
245361	色粉外塗	厚25mm・一般色・本摺・双共・双共	122.76		122.76
244605	磁器質タテ	建具・小口平・本摺・双共 (本適用)	2.00		2.00
244605	(補修) 磁器質タテ	建具・小口平・本摺・双共 (本適用)	0.75		0.75
			施工面積合計	125.72	㎡
			補修面積合計	0.88	㎡ (0.7 %)

壁長・壁高・率では対応できない複雑な計算式は枠をはずして表示させることができます。枠に入りにくい計算式は別紙計算書参照と表示され「木造建物数量計算書 (その他)」に表示されます。補修部分と補修率を表示させることができます。仕上のなかに建具の一部がうめこまれているときに「建具番号」の一部 (計算式) が表示されます。言葉の変更や表示をさせないこともできます。

仕上計算書 (外部)					
階/部位	仕上名称 / 計算式			ト 面	面積
【北面】					
【1階】	色粉外塗 厚25mm・一般色・本摺・双共・双共				16.107
	$\text{[壁長]} 5.46 \times \text{[壁高]} 2.95$ $\text{※[壁長]} 5.46 = 3.22 + 2.24$				
	[B]	[AC]	1.02	(控除小計)	16.107
				1	▲ -1.02
				(控除小計)	▲ -1.02
				(参考施工面積)	※ 15.09
【南面】					
【1階】	色粉外塗 厚25mm・一般色・本摺・双共・双共				16.107
	$\text{[壁長]} 5.46 \times \text{[壁高]} 2.95$				
	$\text{[壁長]} 5.46 \times \text{[壁高]} 2.70$				14.742
【2階】	$\text{[壁長]} 5.46 \times \text{[壁高]} 1.20 \times \text{[率]} 0.5$				3.267
				(控除前小計)	34.206
	[C]	[AB]	1.02	1	▲ -1.02
[4]	[AC]	4.65	2	▲ -9.30	
[5]	[AC]	1.02	1	▲ -1.02	
			(控除小計)	▲ -11.34	

様式どおりに書式をあわせなければならない場合は壁長・壁高・率に入る計算式を作ります。木造建物数量計算書には様式の形で表示されますが数量根拠が表示されませんので、仕上計算書に表示できるようにしてあります。



SACOM

出力帳票リスト

木造建物調査表 (様式 1)	木造建物数量計算書 (木製建具) (様式 6)	建具表
木造建物数量計算書 (外壁) (様式 2)	木造建物数量計算書 (その他) (様式 7)	屋根求表積表
木造建物数量計算書 (内壁) (様式 3)	木造建物推定再建築費計算書 (様式 10)	仕上計算書 (屋根)
木造建物数量計算書 (床・天井) (様式 4)	合成単価表	仕上計算書 (外部)
木造建物数量計算書 (金属製建具) (様式 5)	仕上表	仕上計算書 (内部)

SACOM

出力帳票リスト

総括表 (表紙)	数量計算書 (廃材処分費)	鉄骨計算書	部位別仕上計算書 (内部壁)
総括表 (補償額積算内訳書)	数量計算書 (発生材)	鉄骨集計表	部位別仕上計算書 (内部天井)
内訳書 (表紙)	数量計算書 (汎用)	仕上計算書 (外部位置別)	部位別仕上計算書 (内部雑)
内訳書 (建築)	発生材集計表	仕上計算書 (内部部屋別)	建具計算書 (外部)
内訳書 (解体)	コンクリート計算書 (柱)	部位別仕上計算書 (外部屋根)	建具計算書 (内部)
内訳書 (廃材処分費)	コンクリート計算書 (梁)	部位別仕上計算書 (外部床)	建具集計表 (外部)
内訳書 (発生材)	コンクリート計算書 (床)	部位別仕上計算書 (外部壁)	建具集計表 (内部)
内訳書 (汎用)	コンクリート計算書 (壁)	部位別仕上計算書 (外部天井)	合成単価表 (使用分)
数量計算書 (統計値数量表)	コンクリート計算書 (屋根)	部位別仕上計算書 (外部雑)	現場合成単価 (一覧)
数量計算書 (建築)	コンクリート計算書 (土間)	部位別仕上計算書 (内部床)	現場合成単価 (詳細)
数量計算書 (解体)	コンクリート計算書 (雑)	部位別仕上計算書 (内部巾木)	

SACOM

出力帳票リスト&写真台帳関連

建物等調査一覧表	損傷調査書 (工作物)
本工事の概要書	損傷調査書 (建具)
建物等調査書 (総括表)	傾き測定調査書
損傷調査書 (内部)	レベル測定調査書
損傷調査書 (外部)	

写真台帳印刷関連

写真台帳チェック印刷	写真台帳横直接印刷
ラベル印刷 (写真台帳横)	写真台帳形式印刷
ポケットシート印刷 (写真台帳差込型)	デジタル写真データ (納品形式)
写真インデックス印刷	

開発 販売元



〒733-0834 広島市西区草津新町1-21-35ミクスビル5F

TEL 082-278-8555 FAX 082-278-8556

<URL> <http://www.sap-hro.co.jp>

<E-Mail> sacom@sap-hro.co.jp

お問い合わせ先